

SILAMIRZAD

Residential Complex



فهرست



درباره ABOUT لوتوس LOTUS

در گروه اقتصادی و مهندسی لوتوس، به عنوان مجموعه‌ای پیشرو با رویکردی مبتنی بر اصالت معماری ایرانی، روایتی نوآورانه از ساختمان‌سازی معاصر را به تصویر کشیده‌ایم. به جهت ساختن ایرانی بهتر و زیستی باکیفیت‌تر برای مردمی که سزاوار بهترین‌ها هستند، با تحقیقات میدانی گسترده در لایه‌های مختلف اجتماعی، تصویری از ایران آرمانی‌مان ساخته و برای دستیابی به آن همواره و با جدیت می‌کوشیم. بهره‌گیری از جدیدترین فناوری‌ها و مصالح روز دنیا در خلق ساختمان‌هایی باکیفیت و مانا برای استفاده‌ی چندین نسل، همواره مهمترین مسأله لوتوس بوده است.

مفتخریم که با پایبندی به ارزش‌های فرهنگی و اقلیمی ایران، با کمترین آسیب به زیست‌بوم اطرافمان و با حرکت بر مدار معماری انسان‌محور، ساختمان‌هایی استاندارد و ارزشمند بسازیم تا از این طریق، آرامش روانی و تجربه‌ی سبکی متفاوت از کیفیت زیستن را به مردم هدیه دهیم.

فَوَيْلٌ لِلَّذِينَ
يُكْفَرُونَ



شهرزاد یک ملکه افسانه‌ای ایرانی است که داستان‌گو در کتاب هزار و یک شب است.

در میان افسانه‌های پرآوازه و داستان‌های زیبای ایران، نام شهرزاد، بانویی که با هنر روایت‌گری، پایانی متفاوت را برای داستان شهریار و همگان رقم زد، همچنان درخشان و ماندگار است. این افسانه، اکنون در پروژه مسکونی «شهرزاد» بار دیگر روایت خواهد شد. این مجموعه مسکونی مدرن، با طراحی منحصربه‌فرد خود و چشم‌اندازی بی‌نظیر به رشته کوه دماوند، قصه‌ای باشکوه برای آینده است. گیاهان سرسبز و زیبا در نمای ساختمان، همچون نماد حیات و امید، داستان زندگی شهرزاد را به تصویر می‌کشند. بناست هر روز، ساکنان شهرزاد به دنیایی از رؤیا و خیال گام بگذارند و زندگی خود را در قاب قصه‌های هزار و یک شب بازآفرینی کنند.

شهرزاد

شهرزاد آینده‌ای روشن و سازگار با معماری پایدار را برای منطقه ۵ تهران نوید می‌دهد. ورود خانواده لوتوس به جغرافیای جدید، بدون شناخت عمیق کسانی که بناست در شهرزاد زندگی کنند میسر نبود، تمام ویژگی‌های این پروژه متناسب با ذائقه مخاطبان اما به سبک لوتوس طراحی شد. کانسپت پروژه و نحوه استقرار جرم آن به گونه‌ای است که بتواند از زوایای مختلف، دید مناسبی به ارتفاعات البرز داشته باشد و استفاده از بالکن‌های سبز، ضمن در آغوش کشیدن طبیعت، ساکنین را با پوسته سبز و چشم نواز شهرزاد پیوند خواهد زد.



ویدئو را ببینید





معرفی پروژه

طراحی اکولوژیک و ترکیب هندسی و چند جزئی شهرزاد، انعکاس معماری مدرن و نوآورانه آن است. توجه به عرصه‌های عمومی و خدماتی مانند مجموعه ورزشی، استخر، جکوزی و بسیاری از خدمات دیگری که در مجاورت لابی پروژه برنامه‌ریزی و طراحی شده است، آسایش ساکنان شهرزاد را تضمین خواهد کرد.

پرفورم













موقعیت EXISTING مکانی STATUS

پروژه شهرزاد گروه لوتوس در تقاطع بلوار بهار و نزدیک
بزرگراه آبشناسان واقع شده است و دسترسی سریع به
بزرگراه ستاری در منطقه ۵ تهران را فراهم می‌کند.

مَدِينَةُ
الْمَدِينَةِ

موقعیت مکانی



دورنما



Location



بزرگراه ستاری

بزرگراه آشناسان

بلوار بهار

بلوار سردار جنگل



شہرِ رزاد

متراژ زمین طبق سند: ۵,۲۰۰

متراژ زمین اصلاحی: ۴,۴۰۰

گروه طراحی:

شرکت ایوان دکترا یزدی

سازه دکترا داریوشی

متراژ سطح اشغال: ۱,۵۵۰

متراژ مفید: ۱۱,۰۰۰

تعداد کل واحد ها: ۹۲

تعداد واحـد لوتـوس: ۴۸

تعداد طبقات کل: ۱۳

تعداد طبقه‌ات مسکونی: ۹

تعداد طبقه‌بندی‌های پارکینگ: ۴

تعداد طبقه‌های مشاعات:

تعداد واحد در طبقات : ۹ و ۱۰ و ۱۱

متراژ واحد ها: ۱۹۴-۱۵۴

متراژ مشاعات: بیش از ۲,۰۰۰ متر



ایده اولیه CONCEPT

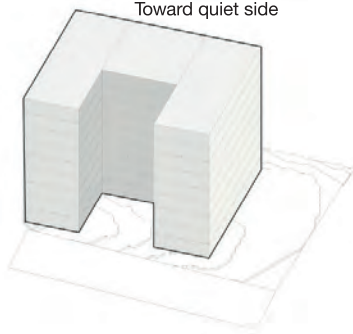
خلق شهرزاد آغاز شد تا مقصدی گرم و دلنشین
باشد، همخوان و همزیست با همسایگی‌ها،
اما متمایز.

سبز سبز باشد تا هم نوازشگر چشم شهر
باشد و هم پناهگاهی امن و دعوت کننده.

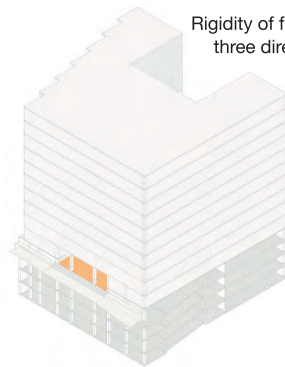
فَارَاجِي

ایده اولیه

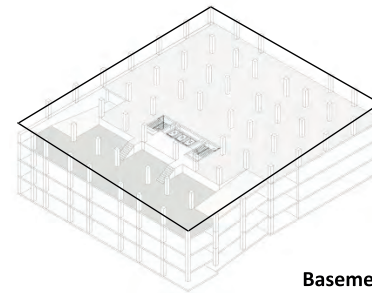
West side orientation
Toward entrance
Toward quiet side



Rigidity of facades in
three directions

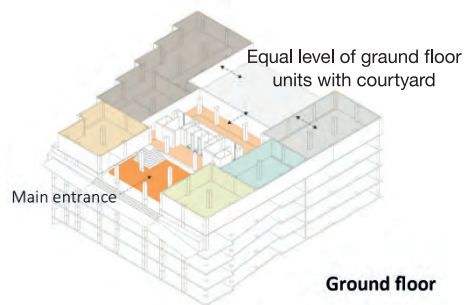


Location of shared space



Basement(s)

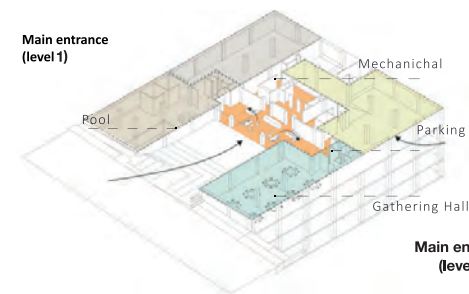
Equal level of ground floor
units with courtyard



Ground floor

Ground floor

Main entrance
(level 1)

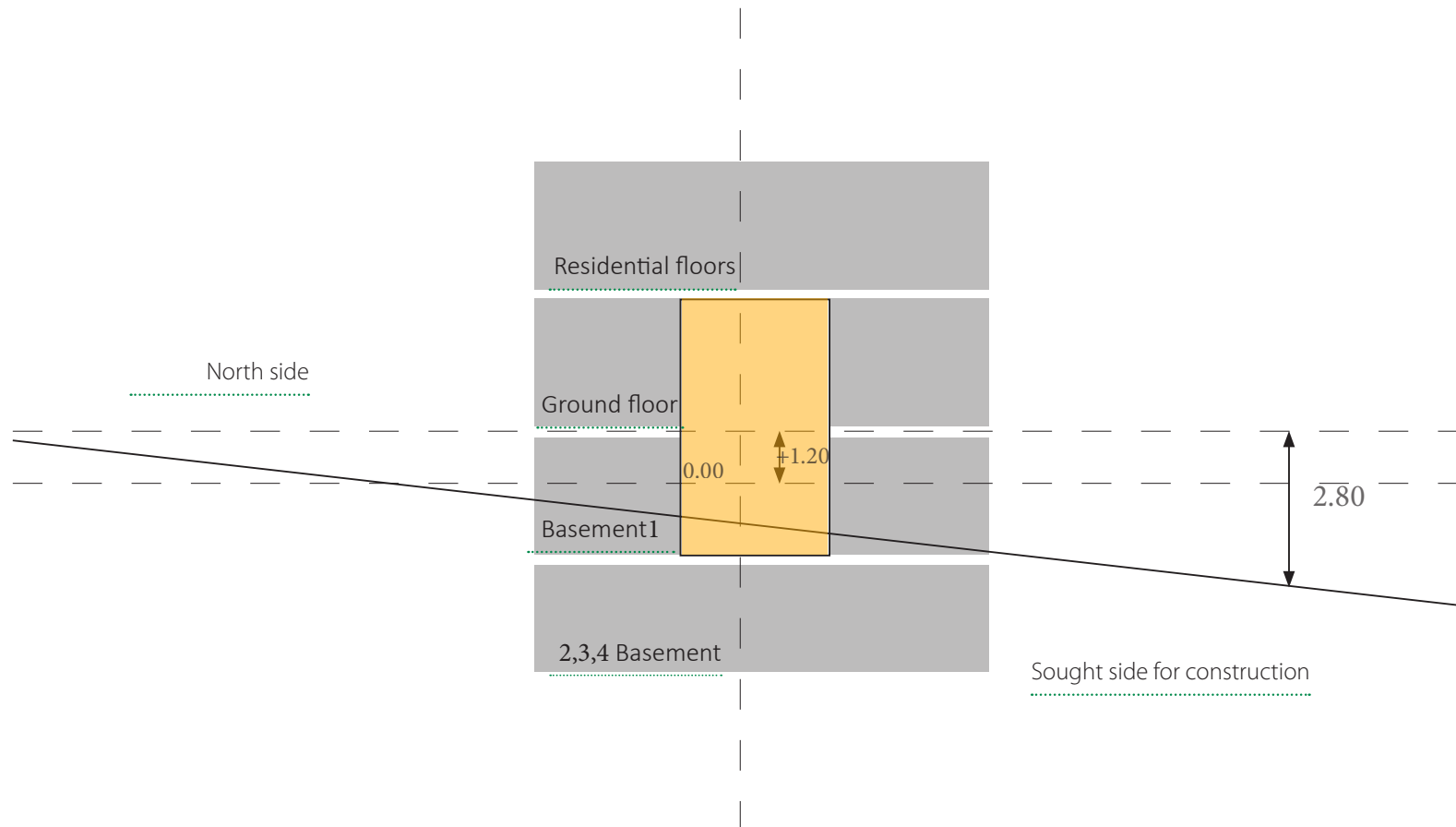


**Main entrance
(level 1)**



مقطع

استفاده از شیب طبیعی برای تعریف ورودی







مشاعات

استخر و جکوزی
سالن اجتماعات
لابی مجلل
اتاق بازی کودکان
روف گاردن
کافه کتاب
جاده سلامتی
کـارواش
پارکینگ دوچرخه و موتوربرقی
فضای کار اشتراکی
بیلیارد و پینگ پونگ
اتاق مدیریت
خانه داری

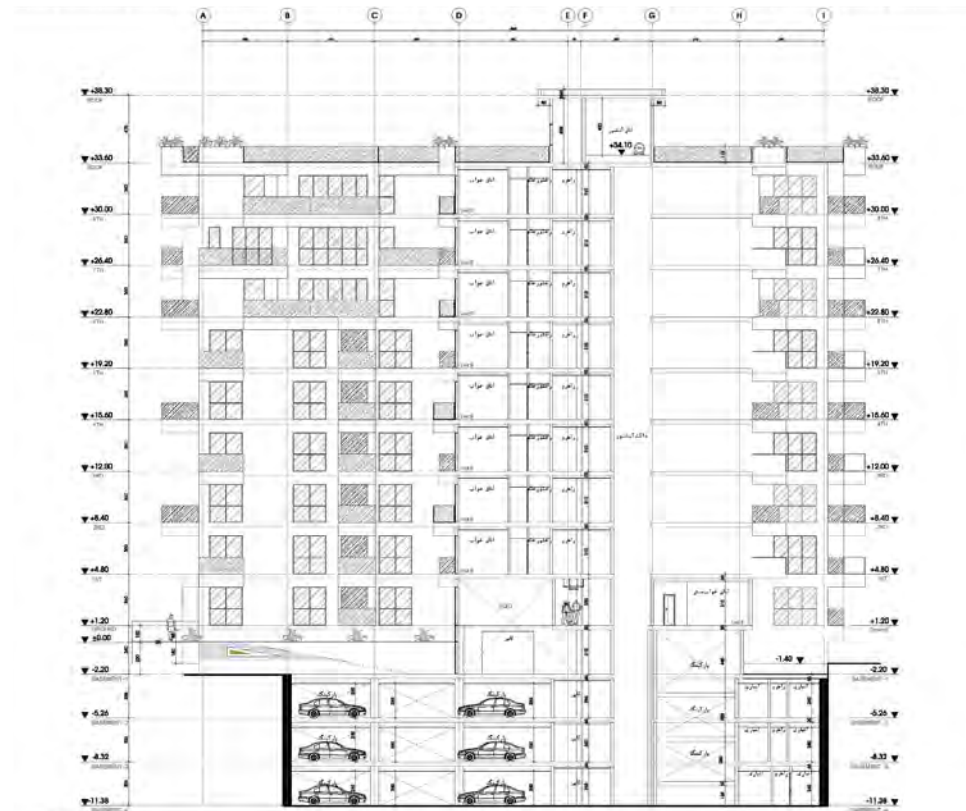


فضای معماری ARCHITECTURAL VOLUME

حجم پروژه شهرزاد در کالبد LA شکل خود، حیاط میانی و درونگرایی را جای داده است که فضای خصوصی و متمایز با بافت پیرامونی به جهت تعامل ساکنان و جامعه‌ای با لایف استایل مشترک را فراهم می‌آورد.

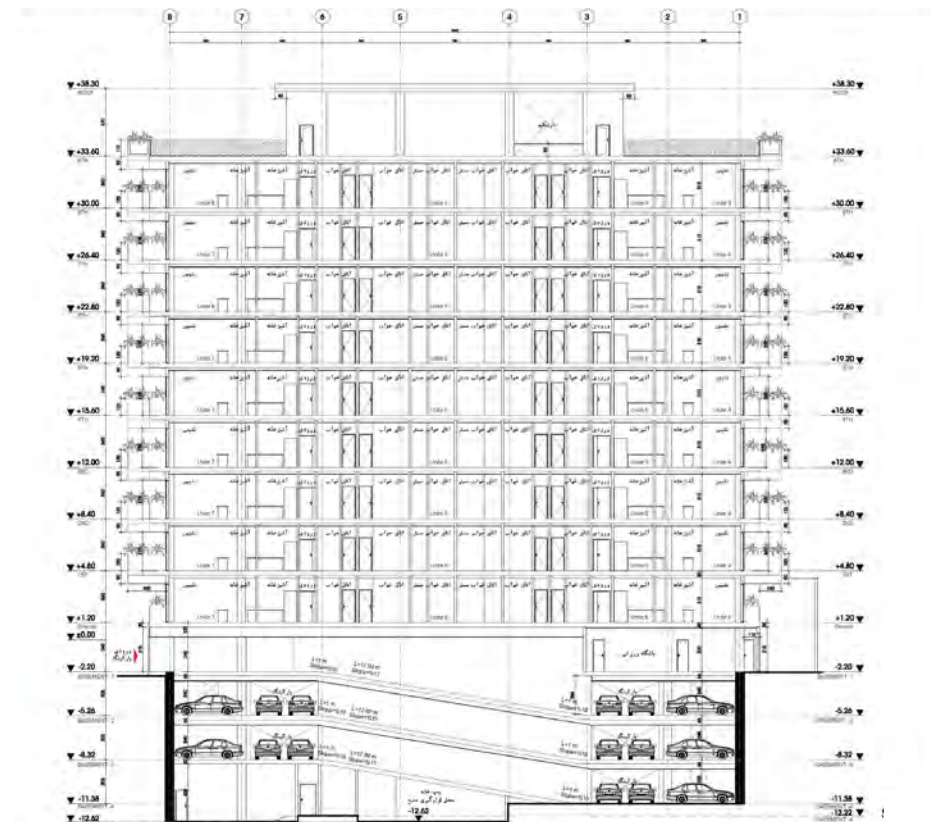
معا
فيا

مقطع A-A

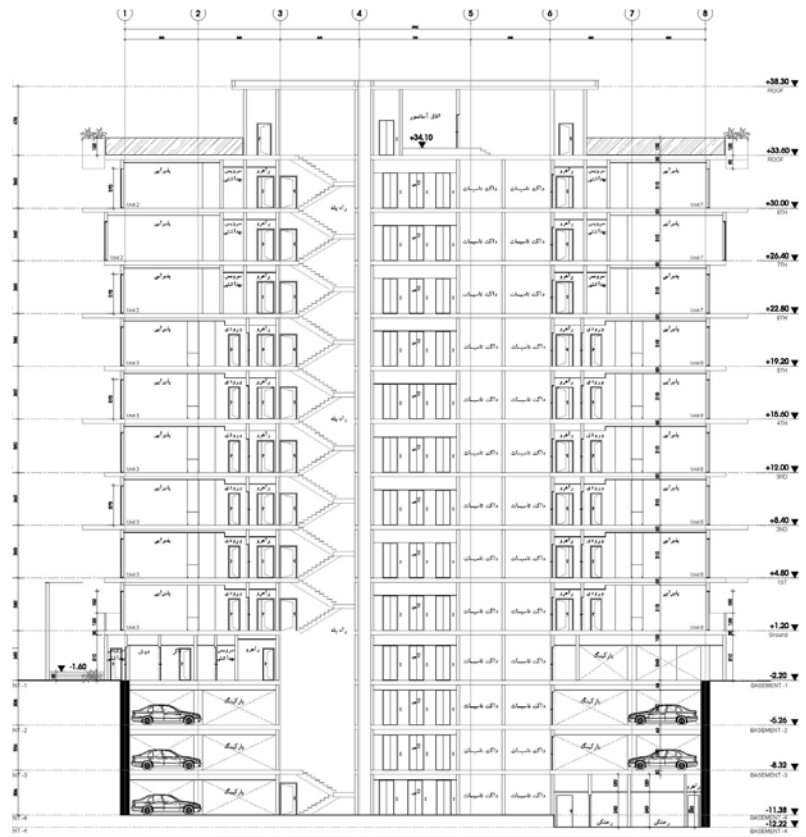




مقطع B-B



مقطع C-C



طراحی داخلی INTERIOR DESIGN

یکپارچگی جداره بیرونی و طراحی داخلی به شهرزاد هویت می‌بخشد. رنگ زرد که تداعی کننده نور خورشید و نماد مثبت اندیشی، امید و خلاقیت است، علاوه بر طراحی نما، در نقاط کانونی فضاهای داخلی نیز به چشم می‌خورد.











































B4































شماره ۱۰۰











پلان معماری ARCHITECTURAL PLANS

علی‌رغم مساحت‌های متنوعی که در واحدهای مختلف شهرزاد تعبیه شده است،
عرض‌های تفکیک شده خصوصی، عمومی و نیمه خصوصی در تمامی واحدها به
درستی رعایت شده است.

معارف
دین



پلان معماری

۱۲ طبقه | ۷۴ واحد



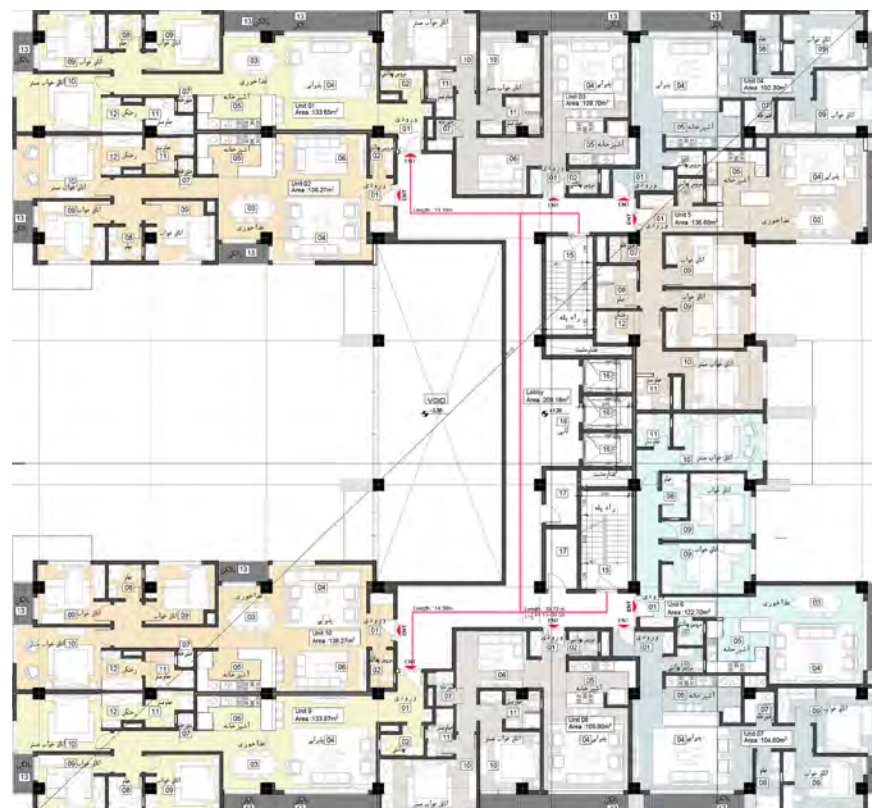
پلان طبقه همکف





پلان طبقه ۱۰

تعداد کل واحدها: ۱۰







واحد ۱

واحد ۳ خواب

متراژ واحد ۱۳۳/۶۵ مترمربع

اول

طبقه







واحد ۲

واحد ۳ خواب

متراژ واحد ۱۳۸/۲۷ مترمربع

طبقه اول







واحد ۳

واحد ۳ خواب

متراژ واحد ۱۰۹/۷۰ مترمربع

طبقه اول



واحد ۴

واحد ۲ خواب

متراژ واحد ۱۰۲/۳۰ مترمربع

طبقه اول





واحد ۵

واحد ۳ خواب

متراژ واحد ۱۳۶/۶۰ مترمربع

اول

طبقه







واحد ۶

واحد ۳ خواب

متراژ واحد ۱۲۲/۷۰ مترمربع

طبقه اول



واحد ۷

واحد ۲ خواب

متراژ واحد ۱۰۴/۶۰ مترمربع

طبقه اول





واحد ۸

واحد ۲ خواب

متراژ واحد ۱۵۴/۶۰ مترمربع

طبقه اول





واحد ۹

واحد ۳ خواب

متراژ واحد ۱۳۳/۸۷ مترمربع

اول

طبقه





واحد ۱۰

واحد ۳ خواب

متراژ واحد ۱۳۸/۲۷ مترمربع

طبقه اول





پلان طبقه ۲ تا ۶

تعداد کل واحدها : ۱۱







واحد ۱

واحد ۳ خواب

متراژ واحد ۱۳۲/۶۵ مترمربع

طبقات ۶ تا ۲







واحد ۲

واحد ۳ خواب

متراژ واحد ۱۳۸/۲۷ مترمربع

طبقات ۶ تا ۲





واحد ۳

واحد ۳ خواب

متراژ واحد ۱۰۸/۷۰ مترمربع

طبقات ۲ تا ۶





واحد ۴

واحد ۲ خواب

متراژ واحد ۱۰۲/۳۰ مترمربع

طبقات ۲ تا ۶







واحد ۵

واحد ۳ خواب

متراژ واحد ۱۳۶/۶۰ مترمربع

طبقات ۶ تا ۲





واحد ۶

واحد ۳ خواب

متر از واحد ۱۲۲/۷۰ مترمربع

۶ تا ۲

طبقات



واحد ۷

واحد ۲ خواب

متراژ واحد ۱۰۴/۶۰ مترمربع

طبقات ۶ تا ۲





واحد ۸

واحد ۲ خواب

متراژ واحد ۱۰۸/۸۰ مترمربع

طبقات ۲ تا ۶





واحد ۹

واحد ۳ خواب

متراژ واحد ۱۳۲/۸۷ مترمربع

طبقات ۶ تا ۲







واحد ۱۰

واحد ۳ خواب

متراژ واحد ۱۳۸/۲۷ مترمربع

طبقات ۶ تا ۲





واحد ۱۱

واحد ۲ خواب

متراژ واحد ۱۰۸/۸۵ مترمربع

طبقات ۲ تا ۶



پلان طبقه ۷ و ۸ و ۹

تعداد کل واحدها : ۹







واحد ۱

واحد ۳ خواب

متراژ واحد ۱۹۶/۱۳ مترمربع

طبقات ۷ و ۹





واحد ۲

واحد ۳ خواب
 متراژ واحد ۱۷۶/۱۱ مترمربع
 طبقات ۷ و ۹





واحد ۳

واحد ۲ خواب

واحد متراژ ۱۰۴/۰۵ مترمربع

طبقات ۷ و ۹





واحد ۴

واحد ۳ خواب

متراژ واحد ۱۴۲/۳۴ مترمربع

طبقات ۷ و ۹





واحد ۵

واحد ۳ خواب
 متراژ واحد ۱۲۸/۸۷ مترمربع
 طبقات ۷ و ۹





واحد ۶

واحد ۲ خواب

متراژ واحد ۱۵۶/۳۷ مترمربع

طبقات ۷ و ۹





واحد ۷

واحد ۳ خواب
متراژ واحد ۱۷۵/۷۱ مترمربع
طبقات ۹ و ۸ و ۷





واحد ۸

واحد ۳ خواب

متراژ واحد ۱۹۶/۰۲ مترمربع

طبقات ۷ و ۹





واحد ۹

واحد ۲ خواب

متراژ واحد ۱۰۸/۸۵ مترمربع

طبقات ۷ و ۹



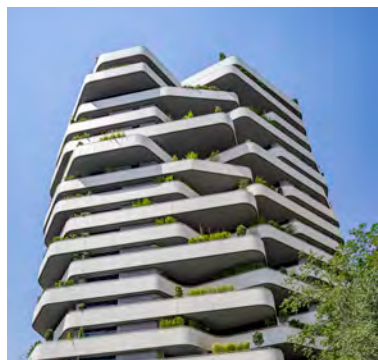


سایر
پروژه‌ها
~~OTHER~~
~~PROJECTS~~

روزنامه
پارس



کوروش - اوین



آرتمان - زعفرانیه



چهاردخت - بلوار طبیعت



باغ ایرانی - الهیه



چهارباغ - قیطریه



تجربش - تجربش



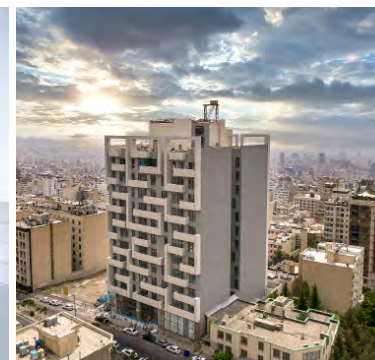
باغ خورشید - قزوین



مستوره - زعفرانیه



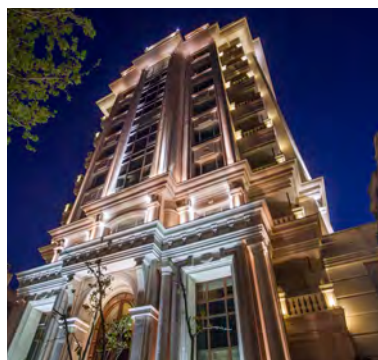
پوراندهخت - ولنجک



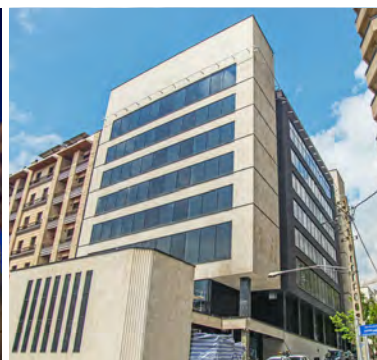
شوکا - ولنجک



داریوش - دانشگاه



آرینا - ماکویی پور



پیدایش - زعفرانیه



کارن - قائم مقام



مهرگرد - دماوند



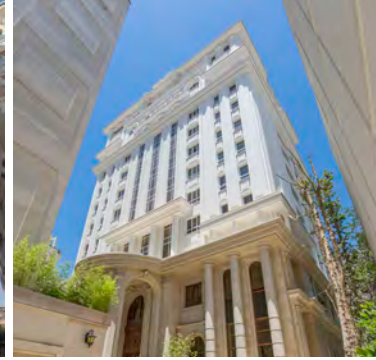
تیارا - فرشته



رادگان - الهیه



سورنا - اوین



آریو - الهیه



افرانہ - الهیه



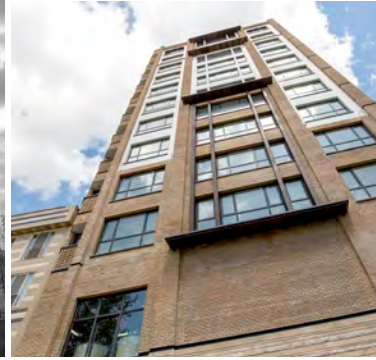
بلور - الهیه



ماهور - الهیه



مهرگان - ولنجک



آرش - اوین



پادنا - مقدس اردبیلی



یوتاپ - الهیه



انارستان - اوین



Address : No. 9, Shadi Alley, Shad Avar St., Moqadas Ardebili St., Mahmoudieh, Tehran, Iran
Tel : (021) 22 66 12 01 - 8 Fax : (021) 26 20 54 86 Website : www.Lotusgr.com