

چهاردخت
C H A R D O K H T







درباره لوتوس

در گروه اقتصادی و مهندسی لوتوس، به عنوان مجموعه‌ای پیشرو با رویکردی مبتنی بر اصالت معماری ایرانی، روایتی نوآورانه از ساختمان‌سازی معاصر را به تصویر کشیده‌ایم.

به جهت ساختن ایرانی بهتر و زیستی باکیفیت‌تر برای مردمی که سزاوار بهترین‌ها هستند، با تحقیقات میدانی گسترده در لایه‌های مختلف اجتماعی، تصویری از ایران آرمانی‌مان ساخته و برای دستیابی به آن همواره و با جدیت می‌کوشیم. بهره‌گیری از جدیدترین فناوری‌ها و مصالح روز دنیا در خلق ساختمان‌هایی باکیفیت و مانا برای استفاده‌ی چندین نسل، همواره مهمترین مسأله لوتوس بوده است.

مفتخریم که با پایبندی به ارزش‌های فرهنگی و اقلیمی ایران، با کمترین آسیب به زیست‌بوم اطرافمان و با حرکت بر مدار معماری انسان‌محور، ساختمان‌هایی استاندارد و ارزشمند بسازیم تا از این طریق، آرامش روانی و تجربه‌ی سبکی متفاوت از کیفیت زیستن را به مردم هدیه دهیم.



شركة
الهندسة
والتصميم
CITY ARDOKHIT



مخاطب این پروژه قشر مولد شهر نشین در پایتخت ایران معاصر است. مانند هر کلان شهر معاصر، تهران نیز در مسیر توسعه کالبدی خویش به سمت تولید مراکز شهری جدید رفته است. به نظر می‌رسد که منطقه ۲۲ و مخصوصاً ناحیه‌ی شکل گرفته حول دریاچه چیتگر، مرکزی جدید برای کلان شهر تهران به وجود آورده است. تعریف پروژه‌های متعدد تجاری و رفاهی در این ناحیه شهری، مجموعه‌های متعدد مسکونی میان و بلند مرتبه نوساز، عرصه‌های عمومی با کیفیت زیستی مناسب و متنوع، شبکه‌های راه و پیاده راه تعریف شده در این ناحیه، همه باریقه‌هایی از تحول بنیادین در فرهنگ شهرنشینی کلان شهر تهران و تولد ناحیه‌ای با استانداردهای معاصر در این منطقه‌ی خاص است.

با توجه به دامنه‌ی متنوع خدمات رفاهی این ناحیه، الگوی اسکان منطقه در حال تغییر به الگویی برای قشر جوان و مولد شهرنشین تهرانی می‌باشد. مشخصاً در پروژه‌های تعریف شده حول دریاچه‌ی چیتگر، با توجه به کیفیت بی‌بدیل دید به دریاچه و انطباق آن با الگوی سکونت‌ای که امکان ارتباط با جلوه‌های طبیعت را فراهم می‌کند و دسترسی مناسب به شهرک‌های صنعتی در غرب کلان شهر تهران، در صورت تعریف مجتمع‌های مسکونی با کیفیت‌های زیستی بالا در این منطقه، قشر فرهیخته درگیر در صنایع و لایه‌های مدیریت صنعت مخاطب اینگونه پروژه‌ها خواهند بود.

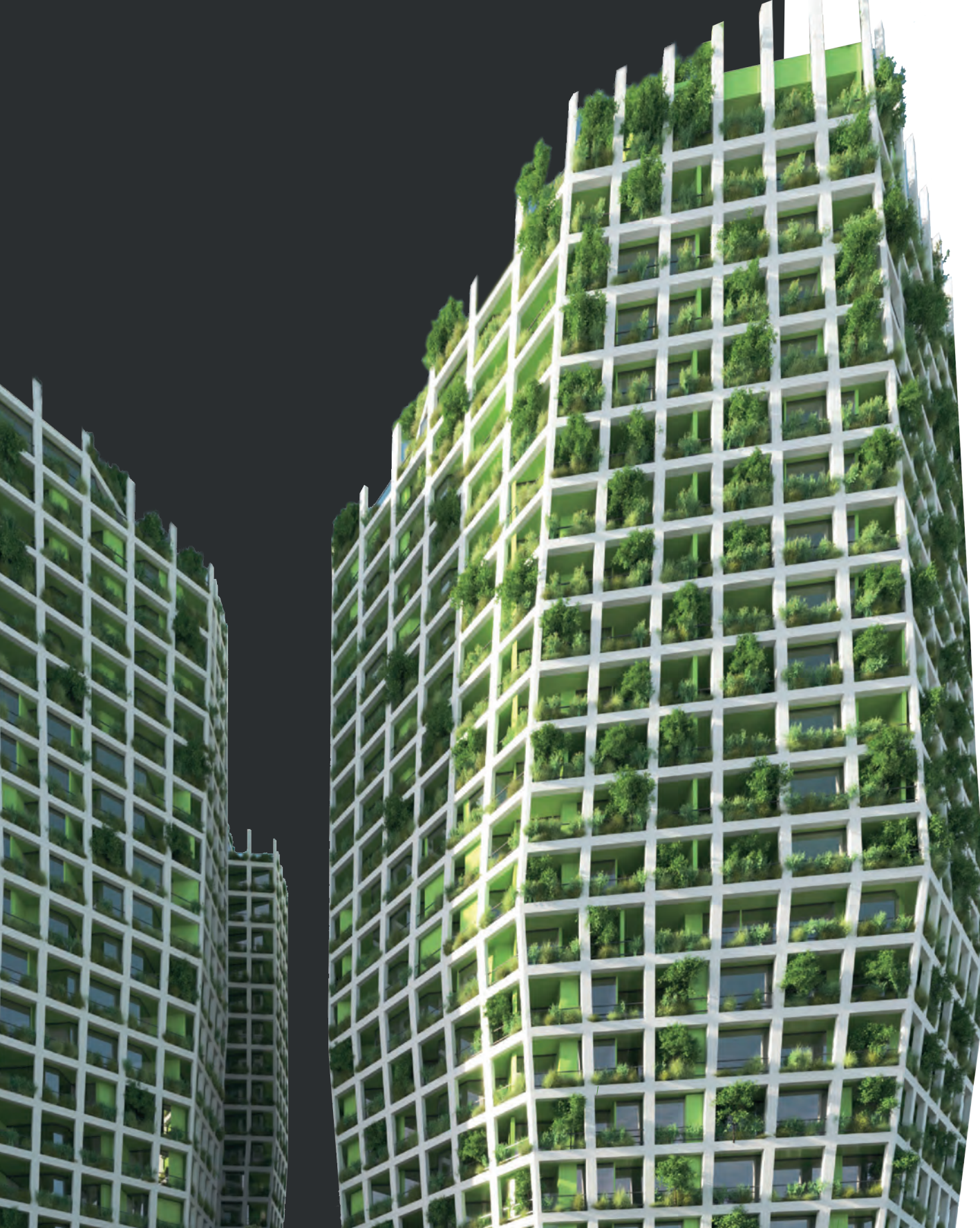










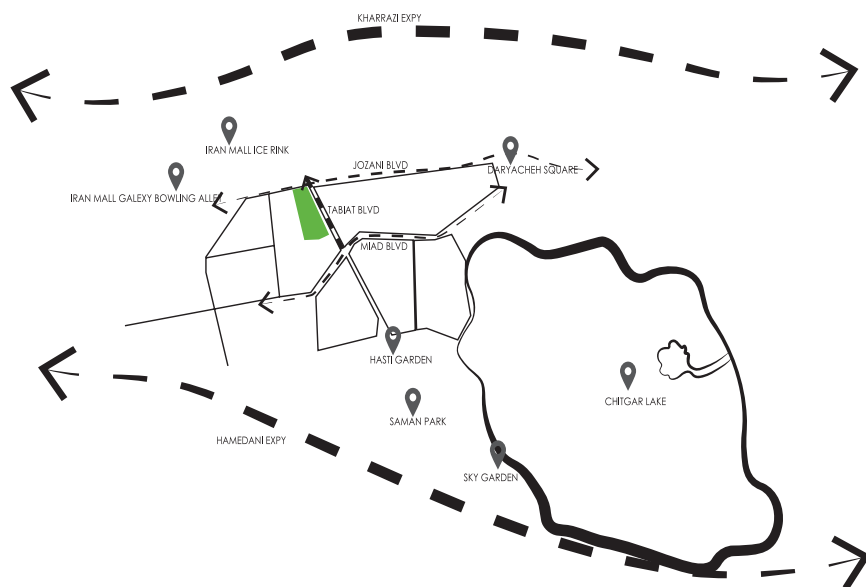
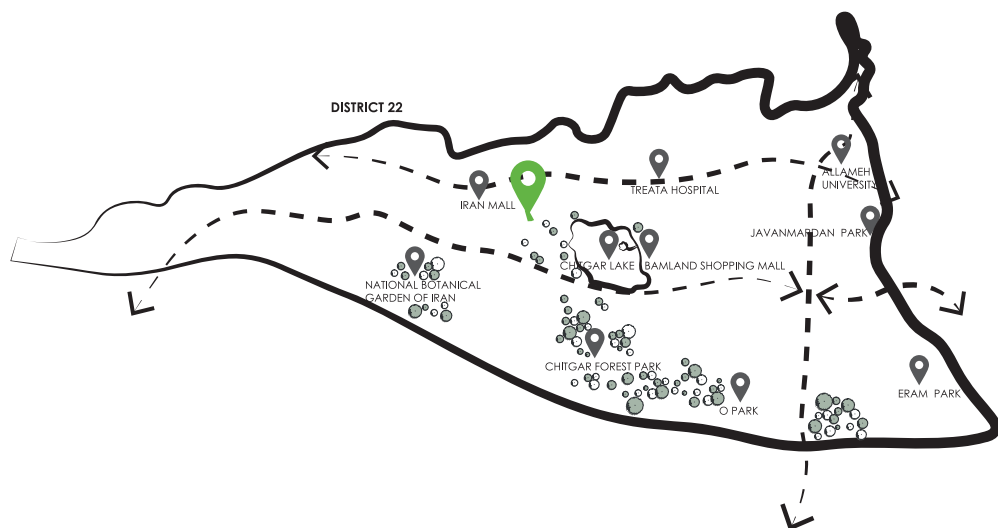


معرفی پروژه

پروژه‌ی برج‌های مسکونی چهار دخت، در زمینی به مساحت پس از اصلاحی ۱۴۲۳۱ مترمربع در منطقه ۲۲ شهرداری تهران، نبش بلوار طبیعت و بلوار جوزانی واقع شده است.

در این مجموعه با توجه به قرارگیری در بافت مسکونی-تجاری منطقه ۲۲ و مجاورت با منطقه‌ی رو به رشد و همسایگی‌های صنعتی، طراحی به صورتی اتفاق افتاده که امکان فراهم کردن میزان قابل توجهی از فضاها و خدمات رفاهی برای واحدهای مسکونی با امکان دید به دریاچه فراهم شود.

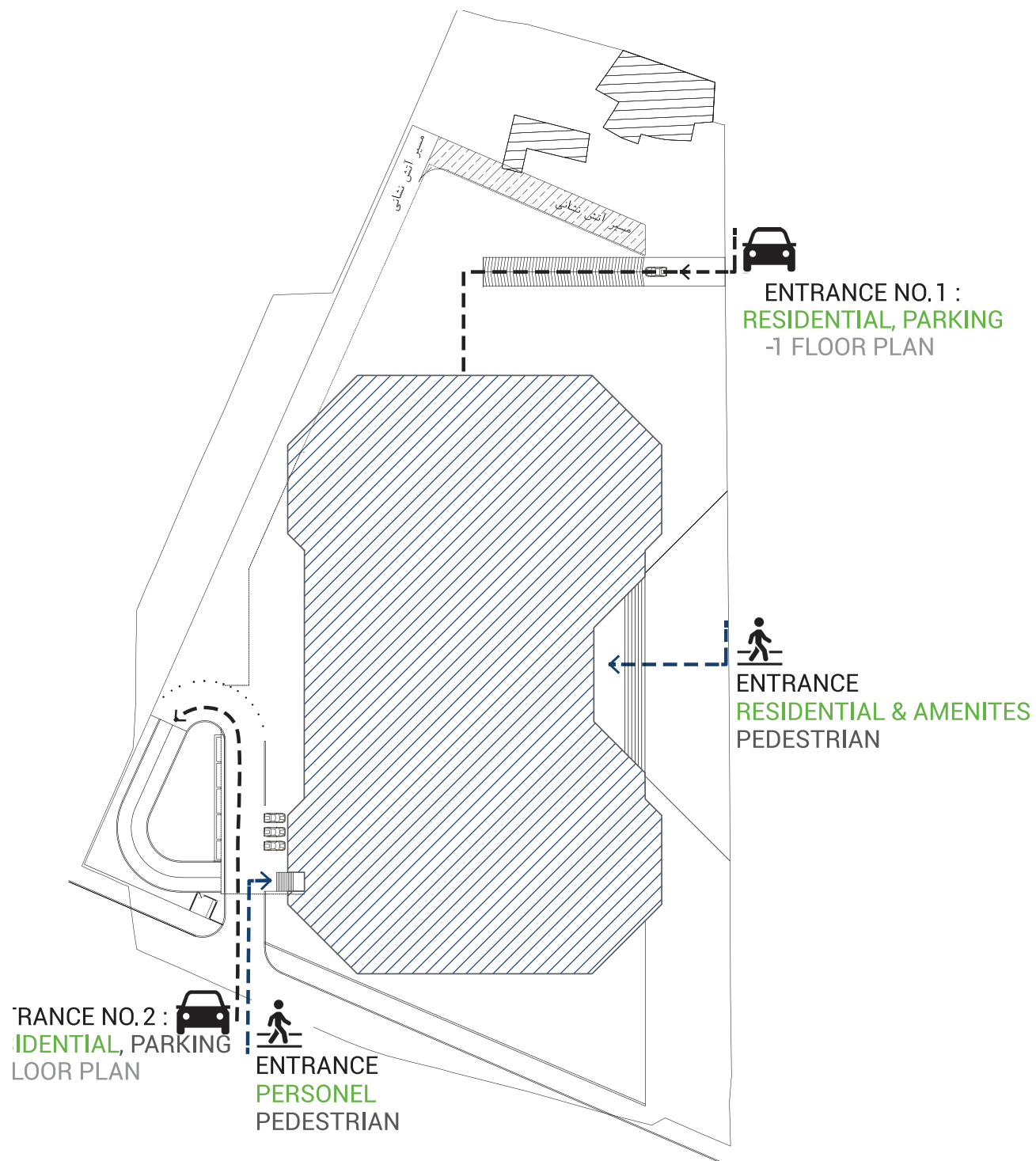
این مجموعه‌ی دارای ۲۹ طبقه شامل ۲۱ طبقه روی لابی، یک طبقه همکف و ۷ طبقه زیرزمین، که فضاهای رفاهی در طبقات زیرزمین و همکف و بخش‌هایی از چهار طبقه‌ی اول می‌باشد.



موقعیت مکانی

سایت پروژه‌ی چهاردخت گروه لوتوس نیش بلوار طبیعت و بلوار جوزانی در یک بافت تفریحی، تجاری و مسکونی میان و بلندمرتبه در منطقه ۲۲ واقع شده است. لکه‌های مهم شهری واقع در محدوده همسایگی پروژه شامل دریاچه چیتگر، کافه و رستوران‌های بام‌لند، پارک‌ها و ایران مال می‌باشد.









DAYLIGHT MODE

EXTERIOR VIEW











ENTRANCE



PUBLIC YARD VIEW



NIGHT MODE



EXTERIOR

NIGHT CONDITION





POND

POOL





LOBBY VIEW

LOBBY VIEW





SPA

SPA





CAFE

LOBBY





CO - WORKING

CO - WORKING





ART STUDIO

CO - WORKING





GYM SPORT ROOM





YOU
ARE
PAWSOME

PET SHOP

SENSITIVE
VIBES
ONLY

ARY CLINIC





GAME ROOM





CAFE





KIDS ROOM

BIKE ZONE





PARKING

ROOF





ROOF TOP





CINEMA

LIBARAY





PARTY ROOM









UNIT VIEW



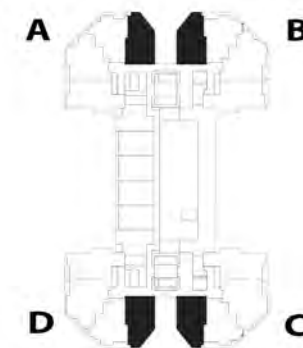






پلان واحدہا





Unit 01

2 Bedrooms Apartment

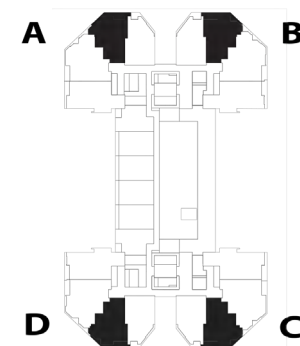
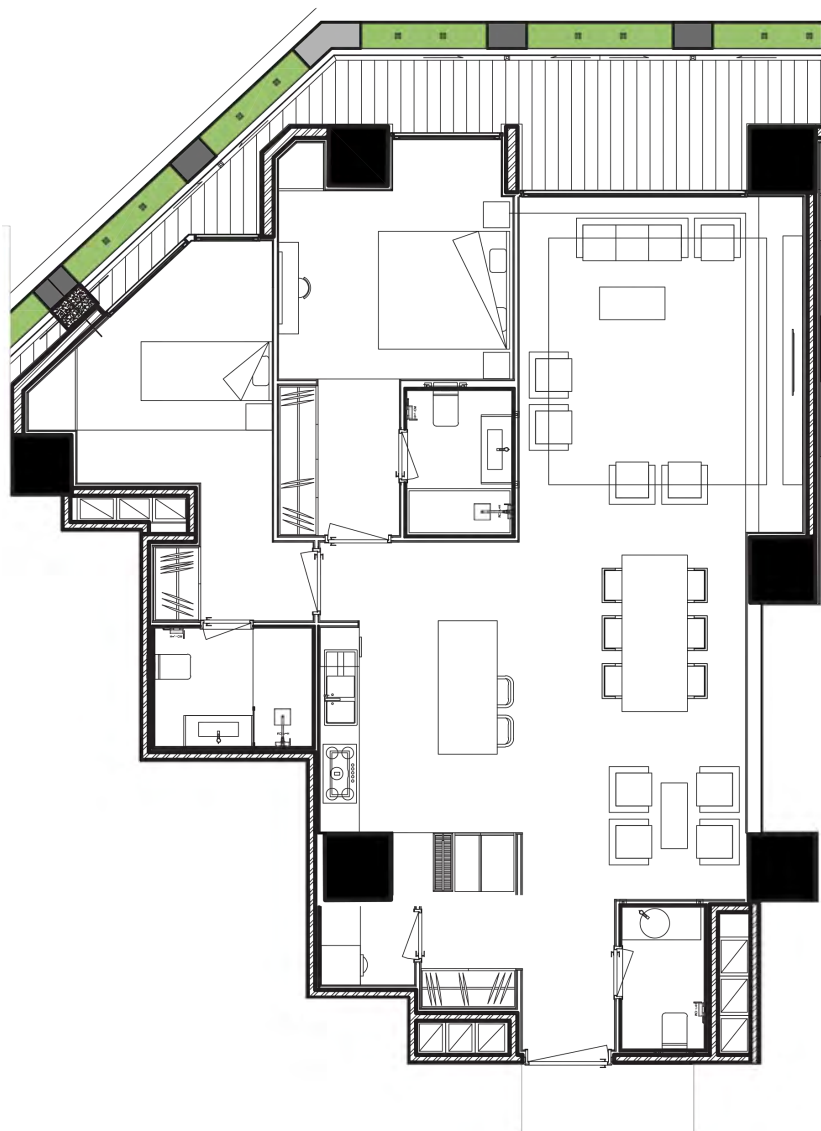
Unit Area 123~149 m²

Floor	Zone
1~20	A,B,C,D
GF	A,D









Unit 02

2 Bedrooms Apartment

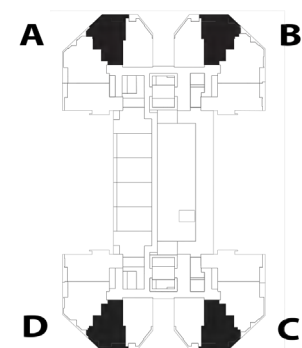
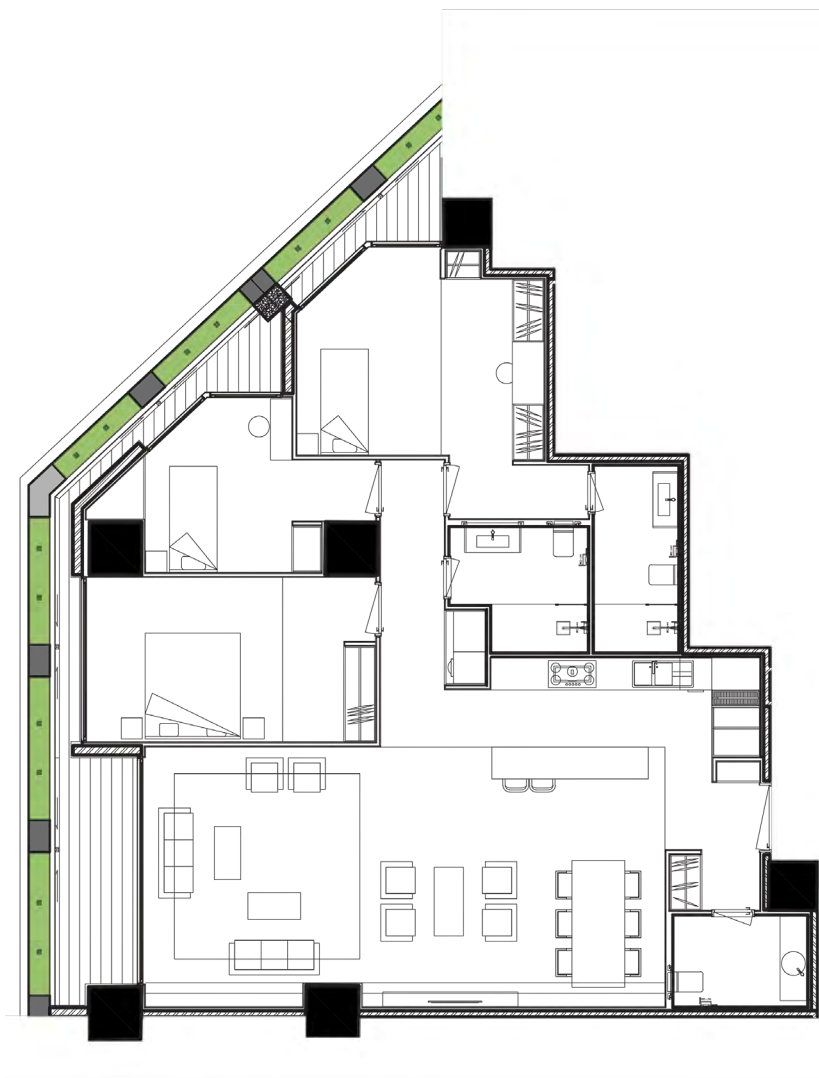
Unit Area 130~161m²

Floor	Zone
1~4	A,B,C,D
GF/ 5~8	A,D









Unit 03

2 Bedrooms Apartment

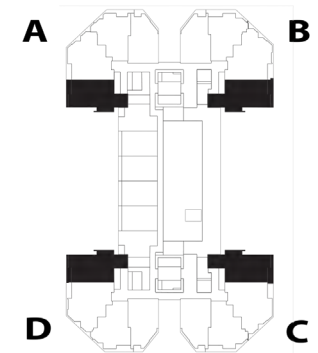
Unit Area 160~194m²

Floor	Zone
1~4	A,B,C,D
GF/ 5~8	A,D









Unit 04

2 Bedrooms Apartment

Unit Area 136 ~155 m²

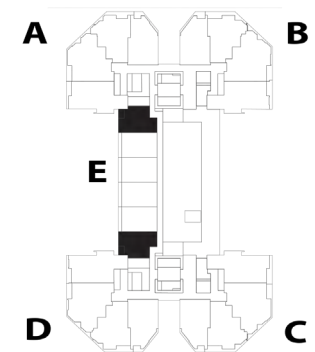
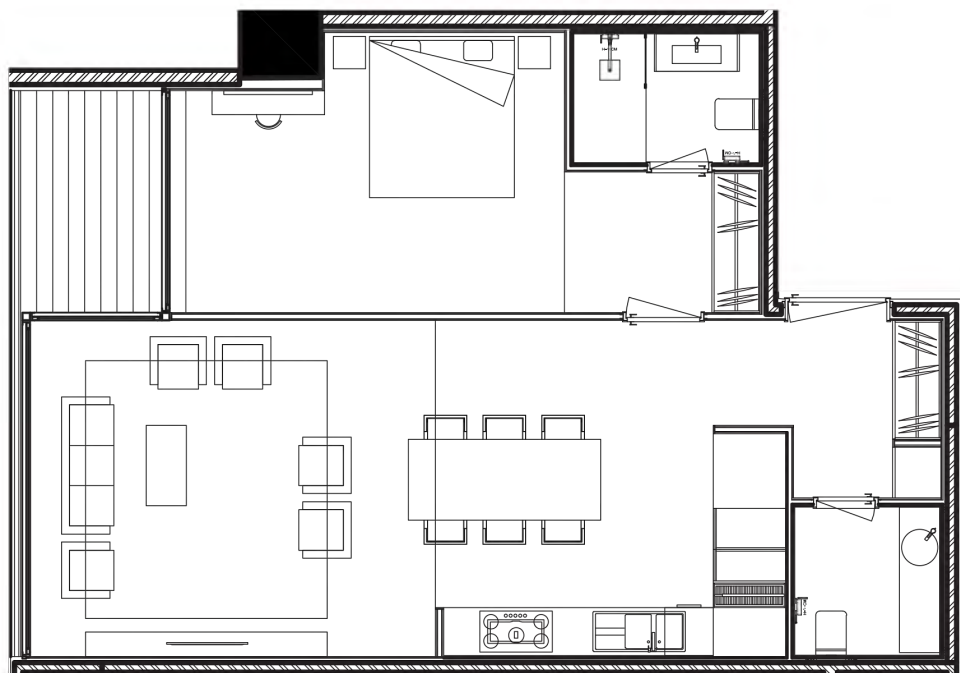
Floor	Zone
1~3	A,B,C,D
GF	A,D

REST ROOM
INTERIOR









Unit 05

1 Bedroom Apartment

Unit Area 86 m²

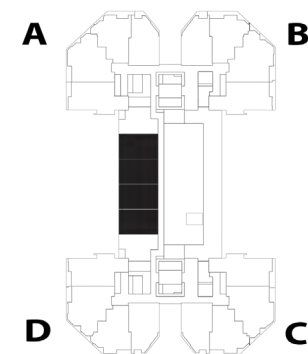
Floor	Zone
2~3	E

BATH ROOM
INTERIOR









Unit 06

1 Bedroom Apartment

Unit Area 90 m²

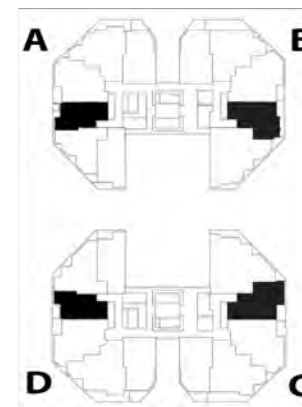
Floor	Zone
2~3	E

BATH ROOM
INTERIOR









Unit 07

2 Bedrooms Apartment

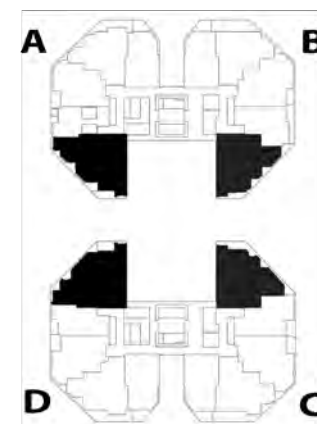
Unit Area 126~147 m²

Floor	Zone
4~9	A,B,C,D
14~19	A,B,C,D
10	A,D
11	D
12	B,C
13	A,B,C









Unit 08

3 Bedrooms Apartment

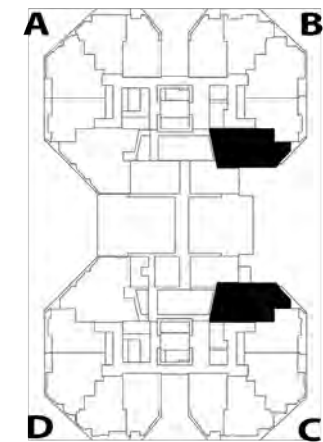
Unit Area 220~262 m²

Floor	Zone
4	A,D
5~9	B,C
12~19	B,C









Unit 09

2 Bedrooms Apartment

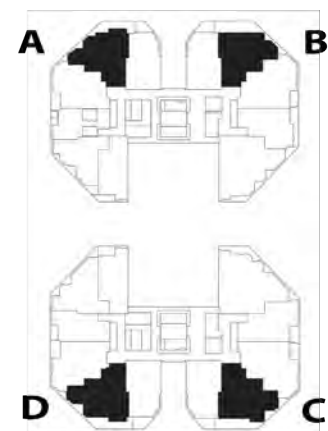
Unit Area 169~173 m²

Floor	Zone
4	B,C









Unit 10

3 Bedrooms Apartment

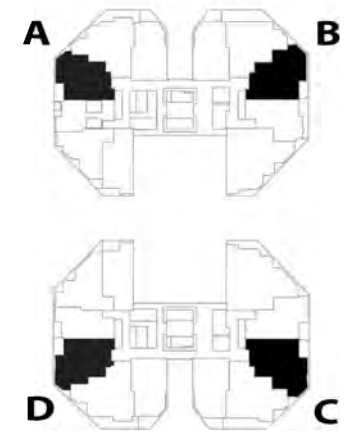
Unit Area 182~215 m²

Floor	Zone
5~8	B,C
9~20	A,B,C,D









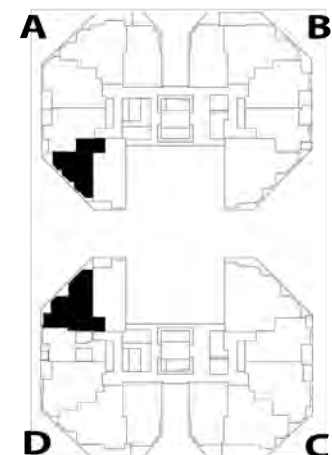
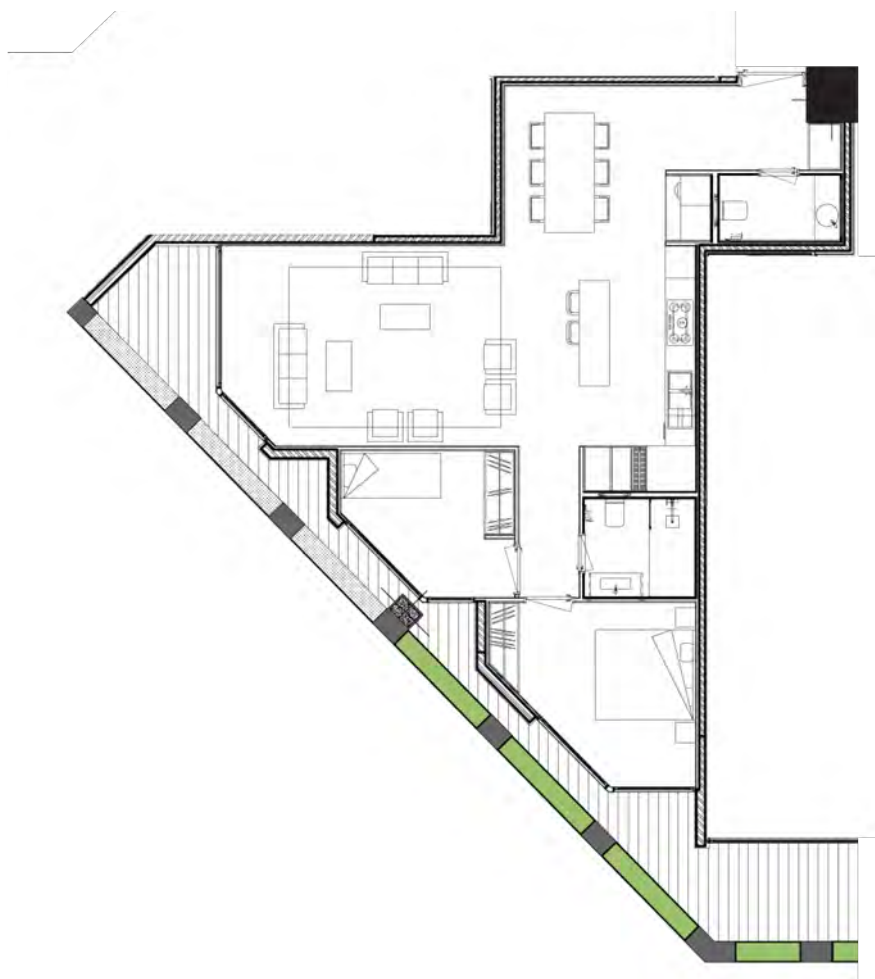
Unit 11

2 Bedrooms Apartment

Unit Area 159~189 m²

Floor	Zone
5~8	B,C
9~12	A,D
13/ 16~20	A,B,C,D
14	A,B,D
15	A,B,C





Unit 12

2 Bedrooms Apartment

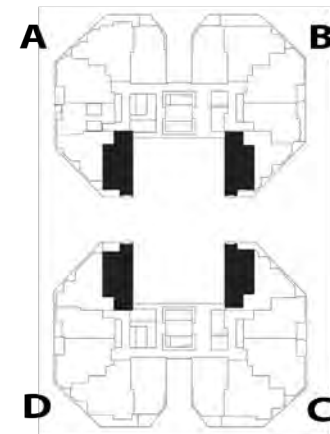
Unit Area 114~130 m²

Floor	Zone
9/10/14~19	A,D
11	D
13	A









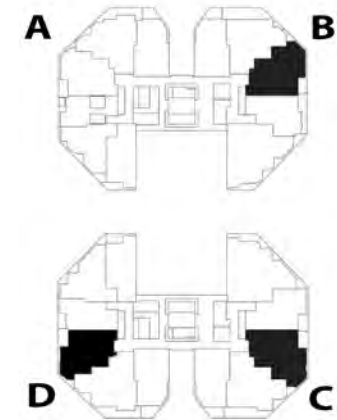
Unit 13

2 Bedrooms Apartment

Unit Area 127~142 m²

Floor	Zone
9/12~19	A,D
10~11	A,B,C,D





Unit 14

3 Bedrooms Apartment

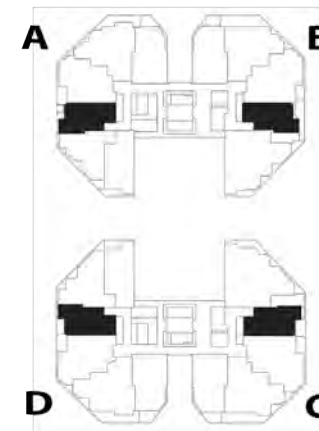
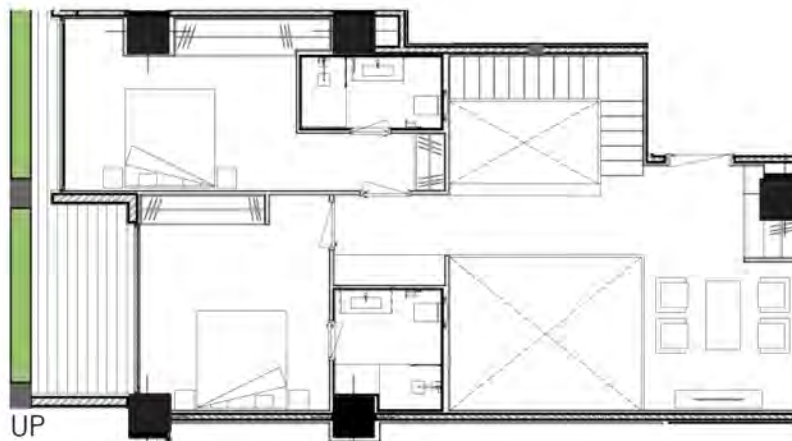
Unit Area 171~196 m²

Floor	Zone
9~12	B,C
14	C
15	D









Unit 15

3 Bedrooms Apartment

Unit Area 201~211 m²

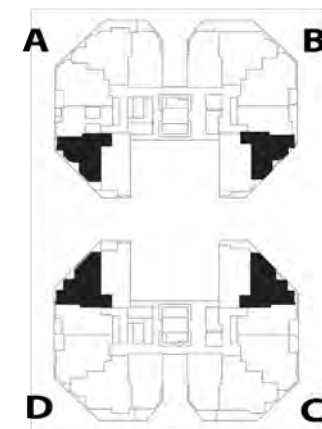
Floor	Zone
10	B,C
11	A
12	D

TOP FLOOR
INTERIOR









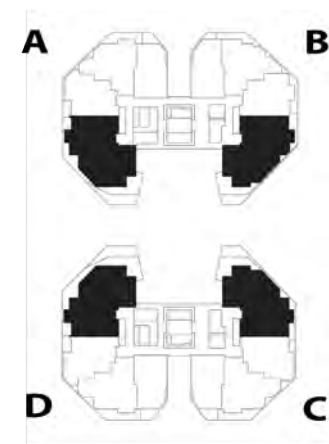
Unit 16

2 Bedrooms Apartment

Unit Area 133~153 m²

Floor	Zone
10	B,C
11	A,B,C
12	A,D
13	D





Unit 17

4 Bedrooms Apartment

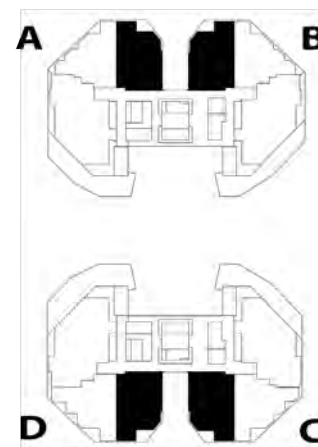
Unit Area 331~372 m²

Floor	Zone
20	A,B,C,D









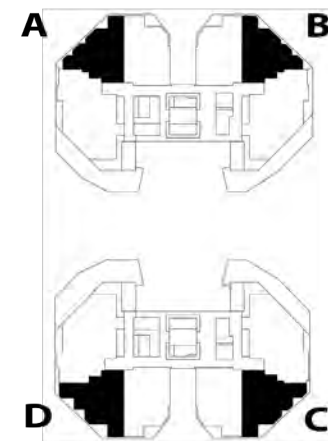
Unit 18

3 Bedrooms Apartment

Unit Area 200 m²

Floor	Zone
21	A,B,C,D





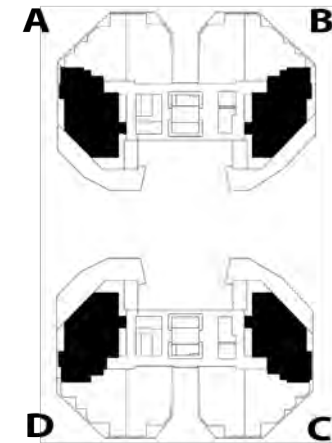
Unit 19

3 Bedrooms Apartment

Unit Area 181~203 m²

Floor	Zone
21	A,B,C,D





Unit 20

4 Bedrooms Apartment

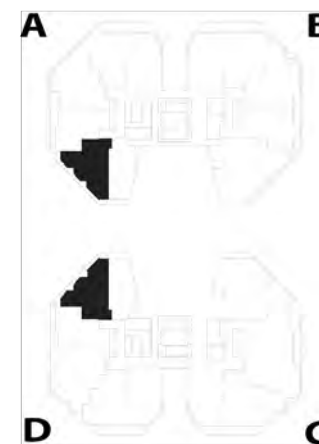
Unit Area 318~345 m²

Floor	Zone
21	A,B,C,D









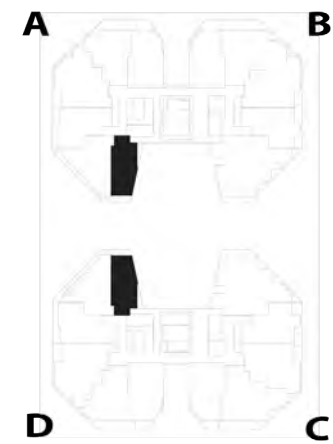
Unit 21

2 Bedrooms Apartment

Unit Area 130~150 m²

Floor	Zone
5~8	A,D





Unit 22

2 Bedrooms Apartment

Unit Area 130~150 m²

Floor	Zone
5~8	A,D





مشاعات



STAIRS

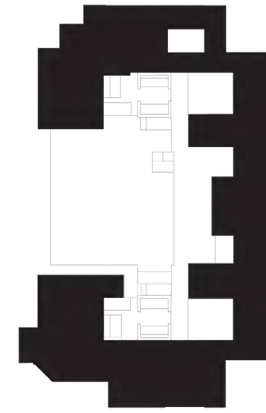
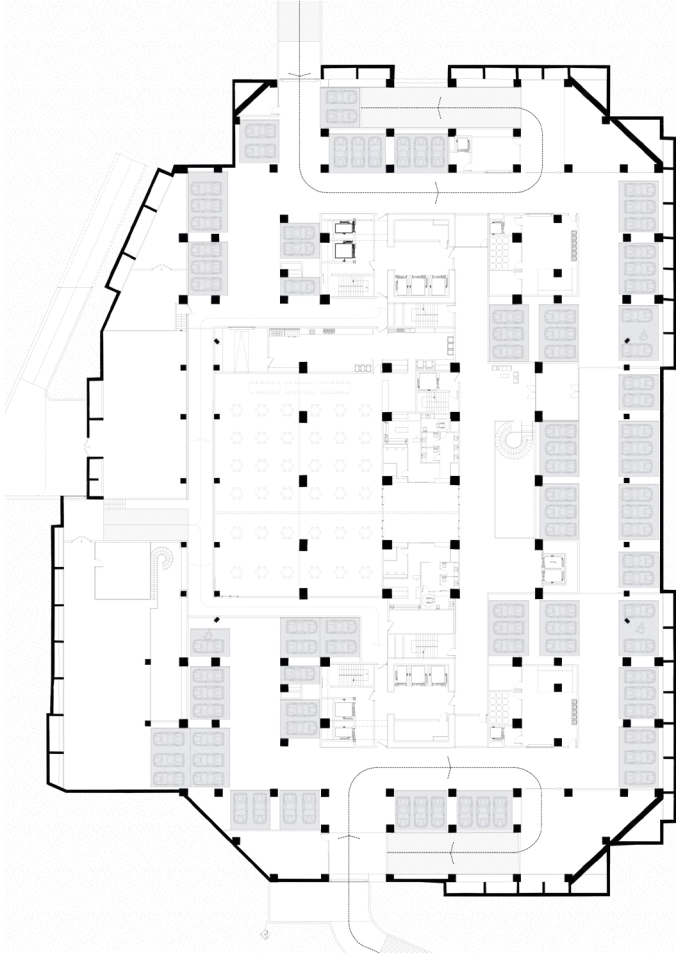
FLOOR

2

STAIRS

D5 D4

D3



Floor -2

Number of Parkings:92

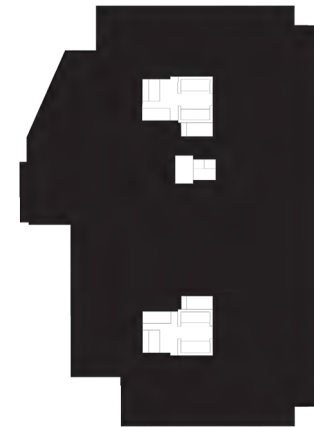
NORMAL PARKING	79
DISRUPTIVE PARKING	11
SERVICE PARKING	2



-2
Floor
Guest Parking

← EXIT

WELCOME

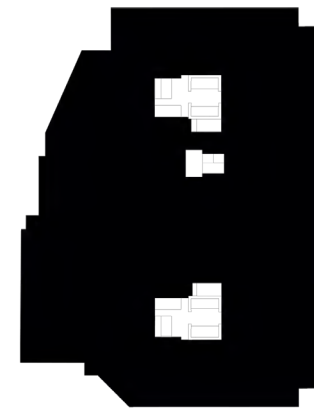


Floor -3

Number of Parkings:190

NORMAL PARKING	173
DISRUPTIVE PARKING	13
SERVICE PARKING	4





-4 / -5 / -6

Number of Parkings:226

NORMAL PARKING	212
DISRUPTIVE PARKING	10
SERVICE PARKING	4

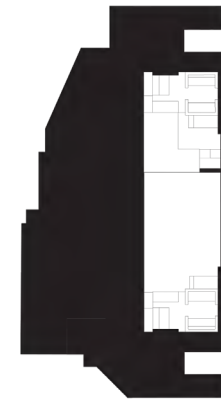


CHARGING STATION



41

4



Floor -7

Number of Parkings:98

NORMAL PARKING	86
DISRUPTIVE PARKING	6
SERVICE PARKING	6



TOWER A
3RD FLOOR

TOWER A
2ND FLOOR

FLO

سایر پروژه‌ها



کوروش - اوین



آرتیمان - زعفرانیه



پوراندرخت - ولنجک



باغ ابرانی - الهیه



چهارباغ - قیطریه



باغ خورشید - قزوین



مستوره - زعفرانیه



تجریش - تجریش



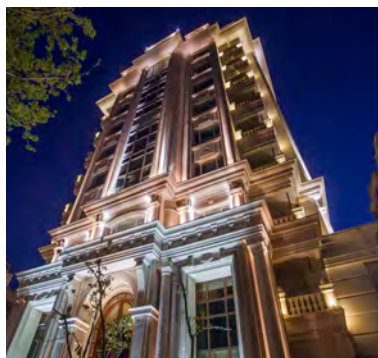
شهرزاد - شهید باکری



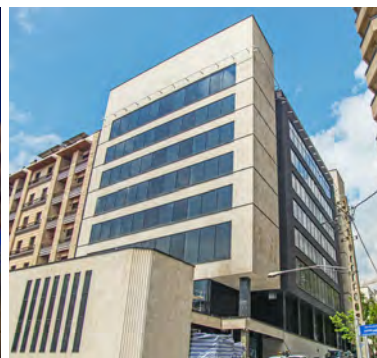
شوکا - ولنجک



داریوش - دانشگاه



آرینا - ماکویی پور



پیدایش - زعفرانیه



کارن - قائم مقام



مهرگرد - دماوند



تیارا - فرشته



رادگان - الهیه



سورنا - اوین



آریو - الهیه



افرنه - الهیه



بلور - الهیه



ماهور - الهیه



مهرگان - ولنجک



آرش - اوین



پادنا - مقدس اردبیلی



یوتاپ - الهیه



انارستان - اوین



Address : No. 9, Shadi Alley, Shad Avar St., Moqadas Ardebili St., Mahmoudieh, Tehran, Iran
Tel : (021) 22 66 12 01 - 8 Fax : (021) 26 20 54 86 Website : www.Lotusgr.com