



چهارباغ

CHAHAR BAGH

TERRACE GARDEN



معماری



درباره لوتوس

About Lotus

چهارباغ

Chaharbagh

موقعیت مکانی

Location

امکانات رفاهی

Aminities

طراحی داخلی

Interior Design

پلان‌های معماری

Architectural Plans



درباره لوتوس

در گروه اقتصادی و مهندسی لوتوس، به عنوان مجموعه‌ای پیشرو با رویکردی مبتنی بر اصالت معماری ایرانی، روایتی نوآورانه از ساختمان‌سازی معاصر را به تصویر کشیده‌ایم.

به جهت ساختن ایرانی بهتر و زیستی با کیفیت‌تر برای مردمی که سزاوار بهترین‌ها هستند، با تحقیقات میدانی گسترده در لایه‌های مختلف اجتماعی، تصویری از ایران آرمانی‌مان ساخته و برای دستیابی به آن همواره و با جدیت می‌کوشیم. بهره‌گیری از جدیدترین فناوری‌ها و مصالح روز دنیا در خلق ساختمان‌هایی با کیفیت و مانا برای استفاده‌ی چندین نسل، همواره مهمترین مسأله لوتوس بوده است.

مفتخریم که با پایبندی به ارزش‌های فرهنگی و اقلیمی ایران، با کمترین آسیب به زیست‌بوم اطرافمان و با حرکت بر مدار معماری انسان‌محور، ساختمان‌هایی استاندارد و ارزشمند بسازیم تا از این طریق، آرامش روانی و تجربه‌ی سبکی متفاوت از کیفیت زیستن را به مردم هدیه دهیم.



درباره برج باغ

برج باغ‌ها در ارتقای کیفیت محیط زیست، توسعه معماری پایدار و شهرسازی اهمیت ویژه‌ای دارند. برج باغ‌ها با هدف تبدیل فضای مرده برج‌ها به فضایی پویا، بسیار مورد توجه واقع شده‌اند. این برج‌ها نه تنها در افزایش بازدهی اکولوژیکی شهری، بلکه در تعدیل رطوبت و کاهش آلودگی نیز مؤثر هستند.



چهارباغ

در باورهای کهن، در ذهن ایرانیان اینطور بوده که آب‌های جاری از یک چشمه واحد در دنیا جاری می‌شود، مادها و پارس‌ها اینگونه دنیا را می‌دیدند و اینگونه می‌اندیشیدند که چشمه‌ای در دنیا وجود دارد که 4 نهر از آن جاری است و به سمت آنها جریان دارد که از آن استفاده کرده و با آن زندگی کنند و چون وجود آب برای تداوم حیات الزامی است، آن را مقدس می‌پنداشتند و و برایش الهه‌هایی را متصور بودند. پس الگویی در ذهن ایرانی بوده به نام چهارباغ.





درباره پروژه چهارباغ

گروه لوتوس، نگاه ویژه‌ای به استفاده هر چه بیشتر از فضای سبز در ساخته‌های خود دارد و بر این اساس باغ‌های ایرانی که دارای معماری خاص و یگانه‌ای در سطح جهان هستند، الهام‌بخش پروژه‌های جدید گروه بوده است که "چهارباغ" یکی از آنهاست. علاوه بر تعداد، تنوع و مساحت چشمگیر اختصاص داده شده به فضاهای مشاع و مشترک، یکی از ویژگی‌های مهم پروژه «چهارباغ» طراحی و اجرای تراس گاردن در آپارتمان‌ها است که این برج‌ها را به باغ‌های عمودی تبدیل خواهد کرد. هر آپارتمان فضای سبز اختصاصی خود، و همچنین سهمی در توسعه فضای سبز شهری و کمک به تلطیف هوا و کاهش آلودگی خواهد داشت.





موقعیت مکانی

پروژه چهارباغ واقع در منطقه یک تهران در چهار بلوک در حال ساخت است. دسترسی بلافاصله به بزرگراه صدر و نزدیکی آن به خیابان‌های شریعتی، بلوار کاوه و بلوار اندرزگو و مجاورت آن با محله‌هایی مانند فرمانیه و الهیه، موقعیت مکانی ممتازی به این پروژه بخشیده است.



خیابان سهریل

خیابان سرخس

خیابان قلندری



چهارباغ

متراژ زمین طبق سند: ۱۳,۵۸۲

متراژ زمین اصلاحی: ۱۲,۵۲۳

گروه طراحی:

معماری گروه بنسار

محمد مجیدی

سازه دکتر میر قادری

متراژ سطح اشغال: ۱۱,۱۳۷

متراژ مفید: ۹۱,۵۶۲

تعداد کل واحدها: ۳۷۳

تعداد واحد لو توس: ۳۷۳

تعداد طبقات کل: ۲۳

تعداد طبقات مسکونی: ۱۶

تعداد طبقات پارکینگ: ۴

تعداد طبقات مشاعات: ۷

تعداد واحد در طبقات:

برج A تا طبقه هشتم ۶ واحدی

برج C و B تا طبقه هشتم ۸ واحدی

برج D تا طبقه هشتم ۷ واحدی

از طبقه نهم در هر چهار برج ۴ واحدی

متراژ واحدها: ۳۷۰-۱۳۰

متراژ مشاعات: ۳۱,۹۶۱

































مشاعات

استخر آقایان	اتاق بازی 15-18 سال
استخر بانوان	کارواش
vip4 استخر	کلینیک
باشگاه ورزشی آقایان	لانژ (اتاق ملاقات خصوصی)
باشگاه ورزشی بانوان	کافه کتاب
باشگاه ورزشی vip آقایان	آرایشگاه آقایان
باشگاه ورزشی vip بانوان	آرایشگاه بانوان
مسیر سلامت	استودیو یوگا
سالن اجتماعات 1 با امکان دست رسی از بیرون	اتاق سیگار
سالن اجتماعات 2 با امکان دست رسی از بیرون	اسکواش
سالن اج-تماعات 3 با امکان دست رسی از بیرون	استودیو هنر
سالن اجتماعات 4 با امکان دست رسی از بیرون	لابی
رستوران	فضای کار اشتراکی
کافه	اتاق جلسات
اتاق موسیقی	اتاق مدیریت
کیتترینگ	فضای سبز مسقف
فضای کار اشتراکی	پارکینگ موتور
اتاق مدیریت و جلسات	پارکینگ دوچرخه
سینما خانوادگی	بیلیارد و پینگ پونگ
اتاق بازی فکری بانوان	خانه داری
اتاق بازی فکری آقایان	نگهبانی
سالن بازی بزرگسال	اتاق پرسنل
کتابخانه	محل دیو زباله
مهد کودک	پارکینگ مهمان
اتاق بازی کودکان 5-0 سال	12 لاین آسانسور
اتاق بازی کودکان 9-5 سال	پارانداز (فضای مخصوص اسباب کشی)
اتاق بازی 15-9 سال	آسانسور برانکارد



باشگاه ورزشی

روال سلامتی خود را در مرکز تناسب اندام پیشرفته ما بهبود دهید. ما با جدیدترین تجهیزات تمرینات قلبی و قدرتی آماده‌ایم. اگر به دنبال عضله‌سازی، افزایش استقامت یا حفظ یک سبک زندگی فعال هستید، مرکز ما بهترین تجربه را برای کمک به شما در رسیدن به اهدافتان فراهم می‌کند.



EXERCISE
NOT ONLY
CHANGES
YOUR BODY
IT CHANGES
YOUR MIND,
ATTITUDE &
YOUR MOOD

JUST BREATH IN YOGA



THE WORLD IS YOURS

NO RALLY



اتاق بازی کودکان

در اتاق بازی کودکان ما، فضایی امن و جذاب برای تحریک تخیل و تقویت تعامل اجتماعی کودکان شما فراهم کرده‌ایم. این اتاق با مجموعه‌ای متنوع از اسباب‌بازی‌ها، بازی‌ها و فعالیت‌های مناسب سن، ساعات بی‌پایانی از سرگرمی و یادگیری را برای کودکان به ارمغان می‌آورد. بیایید و از دیدن لذت و شادی فرزندان خود در این محیط دوست‌داشتنی لذت ببرید.











کافه

لحظاتی از آرامش را در کافه ما تجربه کنید. از قهوه‌های باکیفیت، چای‌های ویژه و خوراکی‌های تازه لذت ببرید. فضای دلنشین و شیک کافه، مکان ایده‌آلی برای استراحت، معاشرت و تجدید قواست.



کتابخانه

”در کتابخانه دنج ما، پناهگاهی برای دوستداران کتاب، به دنیای ادبیات سفر کنید. از رمان‌ها، کتاب‌های غیرداستانی و منابع مرجع لذت ببرید، یا گوشه‌ای آرام پیدا کنید و خود را در جادوی کلمات غرق کنید.“



استخر

از روزمرگی‌ها دور شوید و در استخر سرپوشیده آرام ما آرامش پیدا کنید.
کنار استخر استراحت کنید، یک شنای کنید و از ورزش‌های آبی لذت
ببرید - این مکان آرام، بهترین جا برای استراحت و بازسازی انرژی است.



استودیو یوگا

در استودیو آرامش بخش یوگا ما، به دنبال تجربه واقعی یوگا هستیم. این فضای آرام و آرامش بخش برای تقویت تمرکز و آرامش طراحی شده است و انواع کلاس های مختلف یوگا را برای همه سطوح، از وینیاساهای پر انرژی تا تمرین های استراحتی، ارائه می دهد.



طراحی داخلی

”نقشه‌های طبقه‌ای که با دقت طراحی شده‌اند، ترکیبی بی‌نقص از عملکرد و زیبایی را ارائه می‌دهند و اطمینان حاصل می‌کنند که هر متر مربع برای راحتی و لذت بهینه‌سازی شده است.“





















تراس سبز

تراس گاردن یا همان تراس‌های سبز علاوه بر افزودن زیبایی به نمای ساختمان، می‌توانند همچون سیستمی با کارایی بالا برای برداشت آب باران، ایجاد تنوع زیستی و کاهش اثر جزیره گرمایی عمل کنند. تراس‌های سبز با فضاهای نیمه باز می‌توانند به محلی برای استراحت یا پذیرایی از میهمانان استفاده شوند و به عنوان فضای سبز خصوصی پیوند انسان با طبیعت را حفظ کنند.



پلان‌های معماری

پلان‌های معماری ما با دقت زیادی طراحی شده است تا تجربه زندگی را بهبود بخشد. هر واحد دارای تراس‌های سرسبزی است که نه تنها کیفیت فضای داخلی را افزایش می‌دهد بلکه یک زیبایی بصری بی‌نظیر و جوی محیط‌زیستی که با چشم‌انداز شهری هماهنگ است، فراهم می‌کند. ما متعهد به ارائه برتری بی‌نظیر در معماری هستیم، و یک ترکیب هماهنگ از فرم و عملکرد را خلق می‌کنیم که زندگی شهری را به سطح جدیدی ارتقا می‌دهد.

طبقه ۵



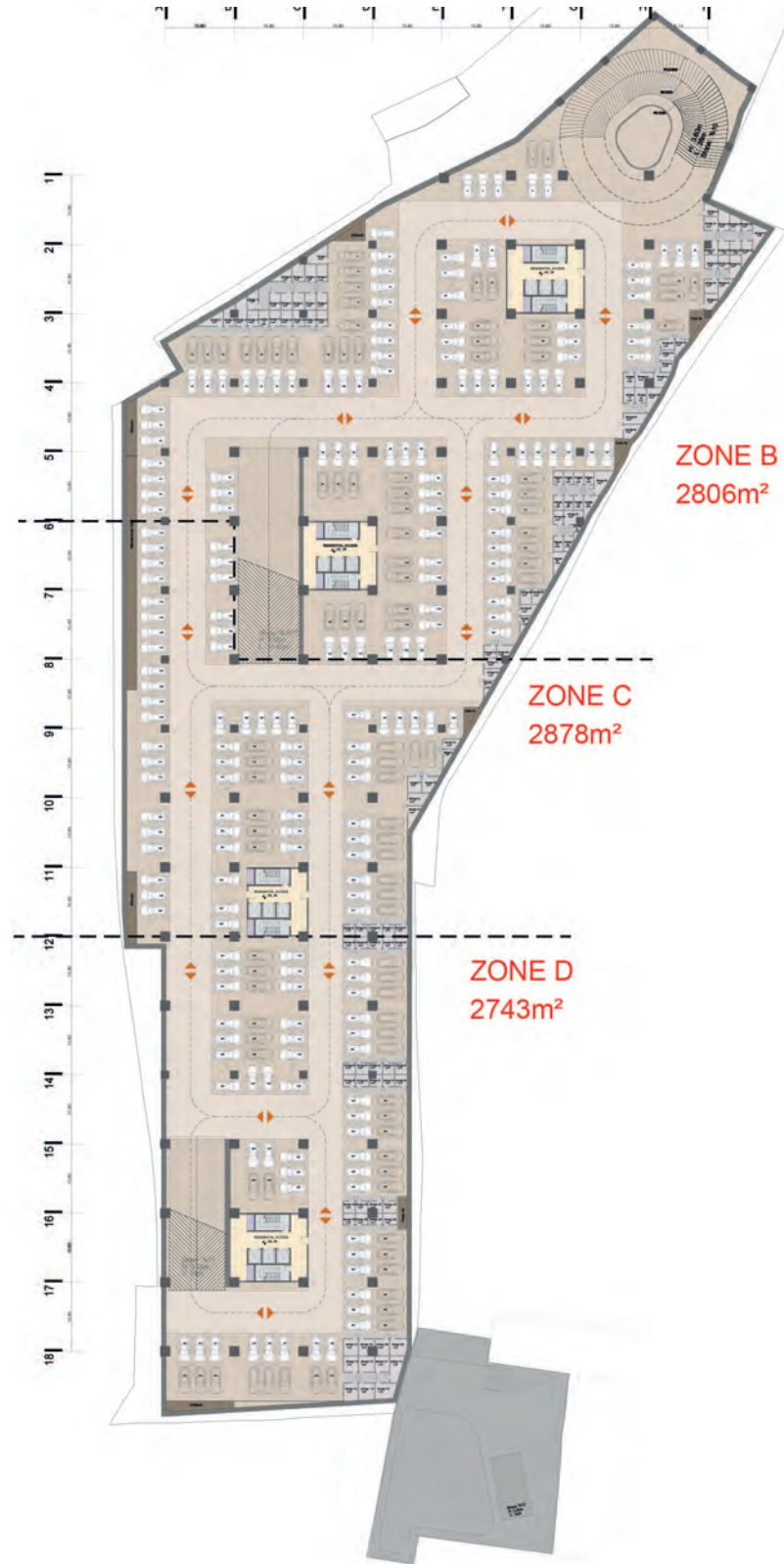
طبقه ۴



طبقه ۳



طبقه ۲



طبقه ۱



لابی ۱

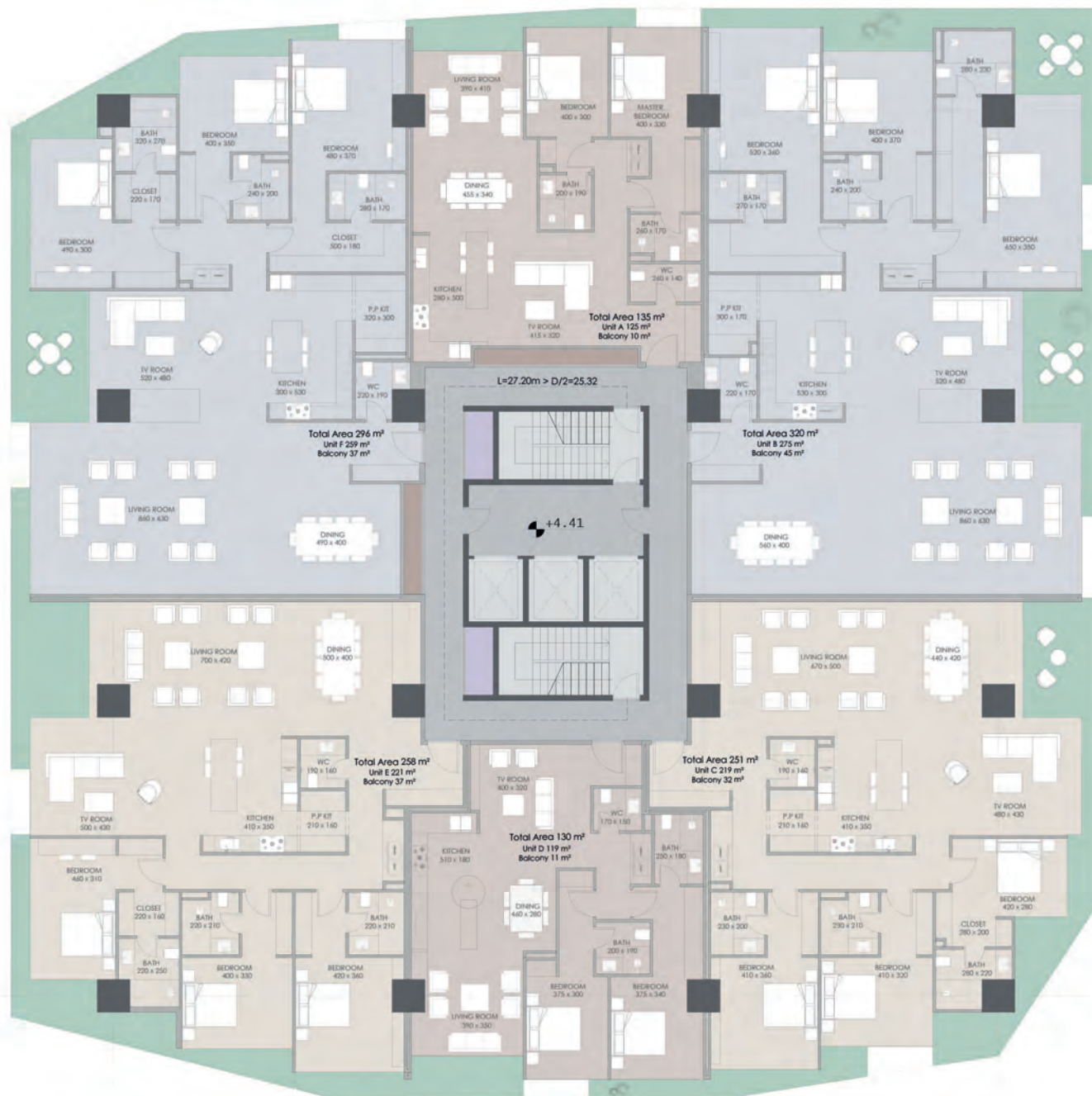


لابی ۲



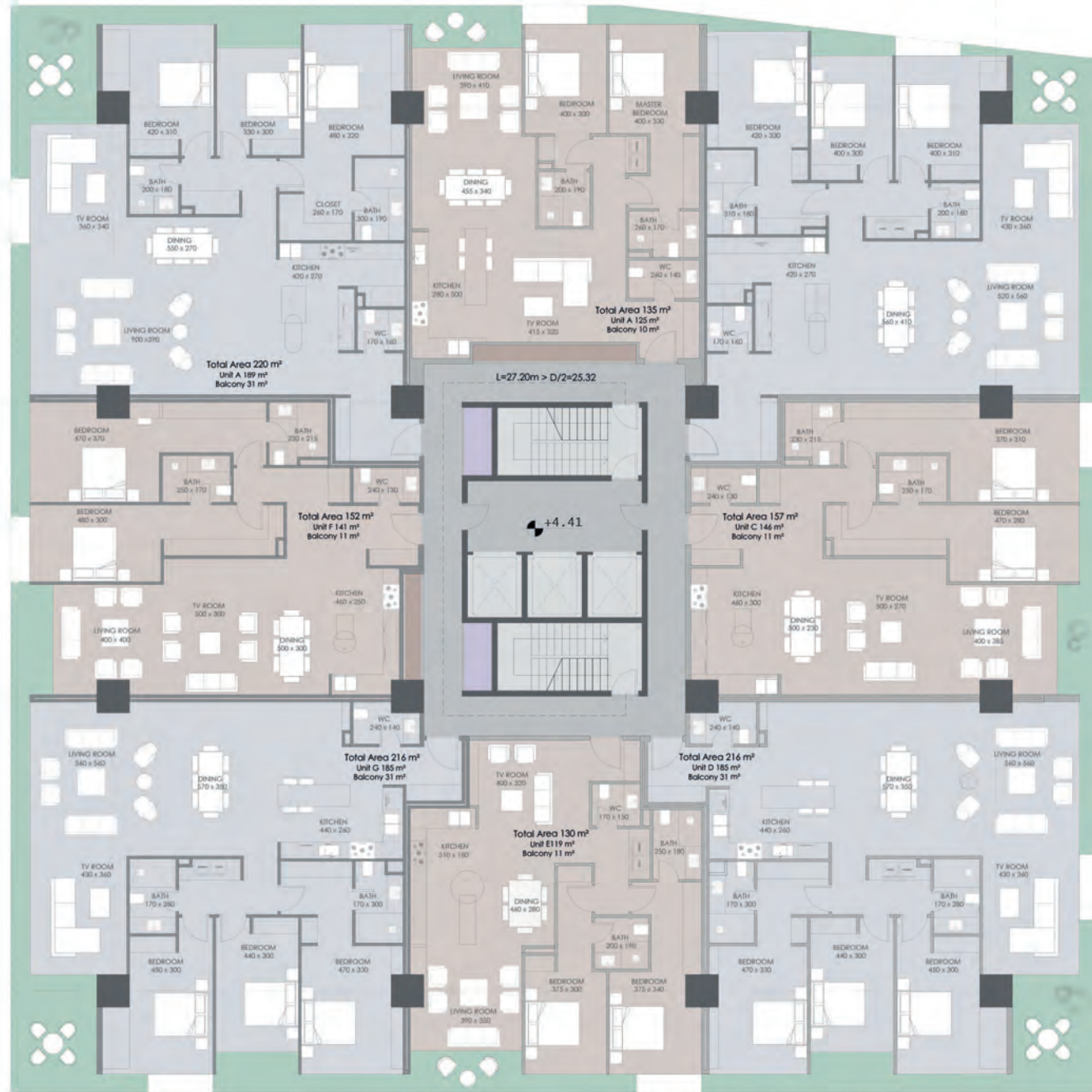
برج A

طبقه ۹ تا ۹



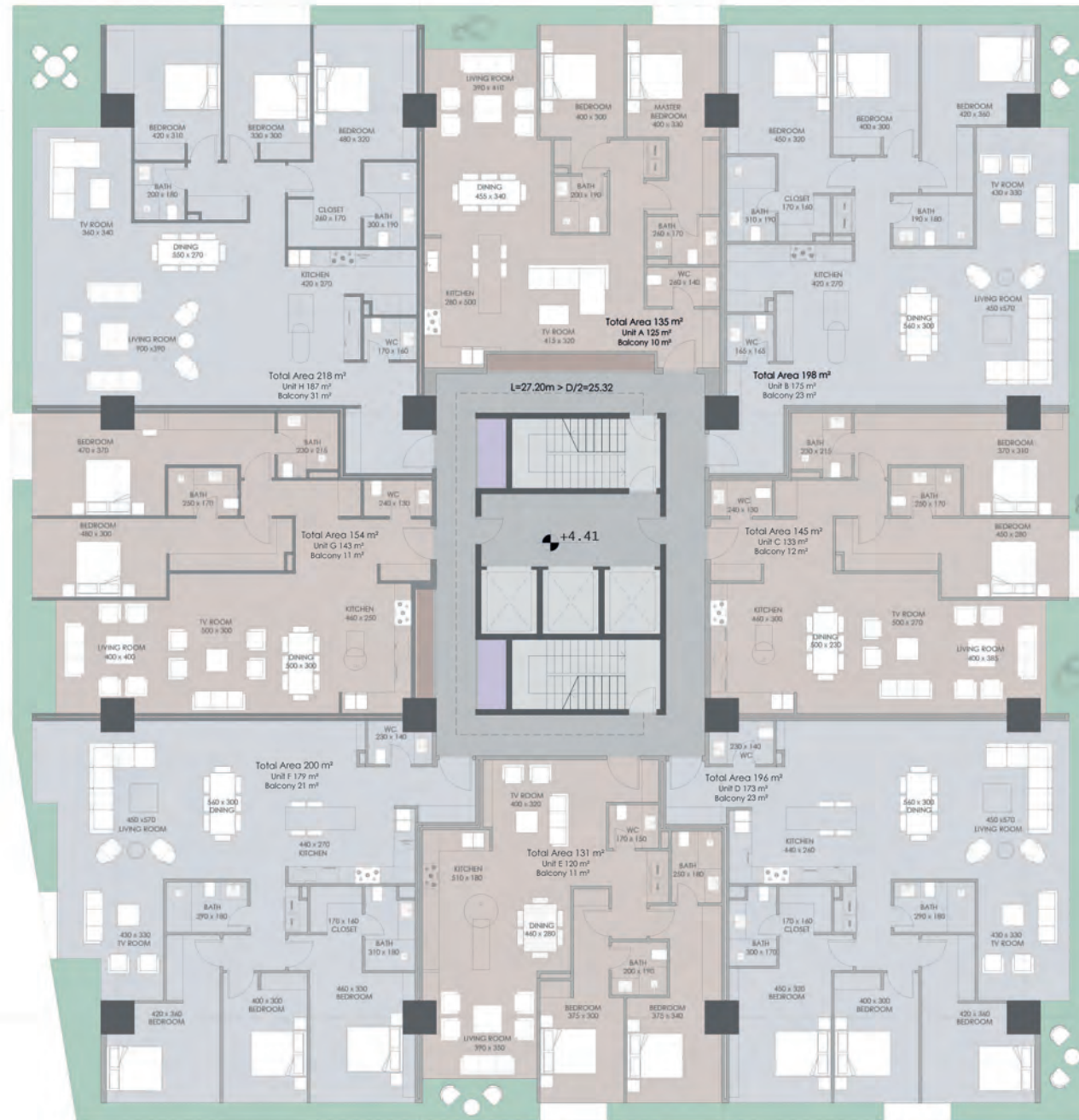
برج B

طبقه ۹ تا ۹



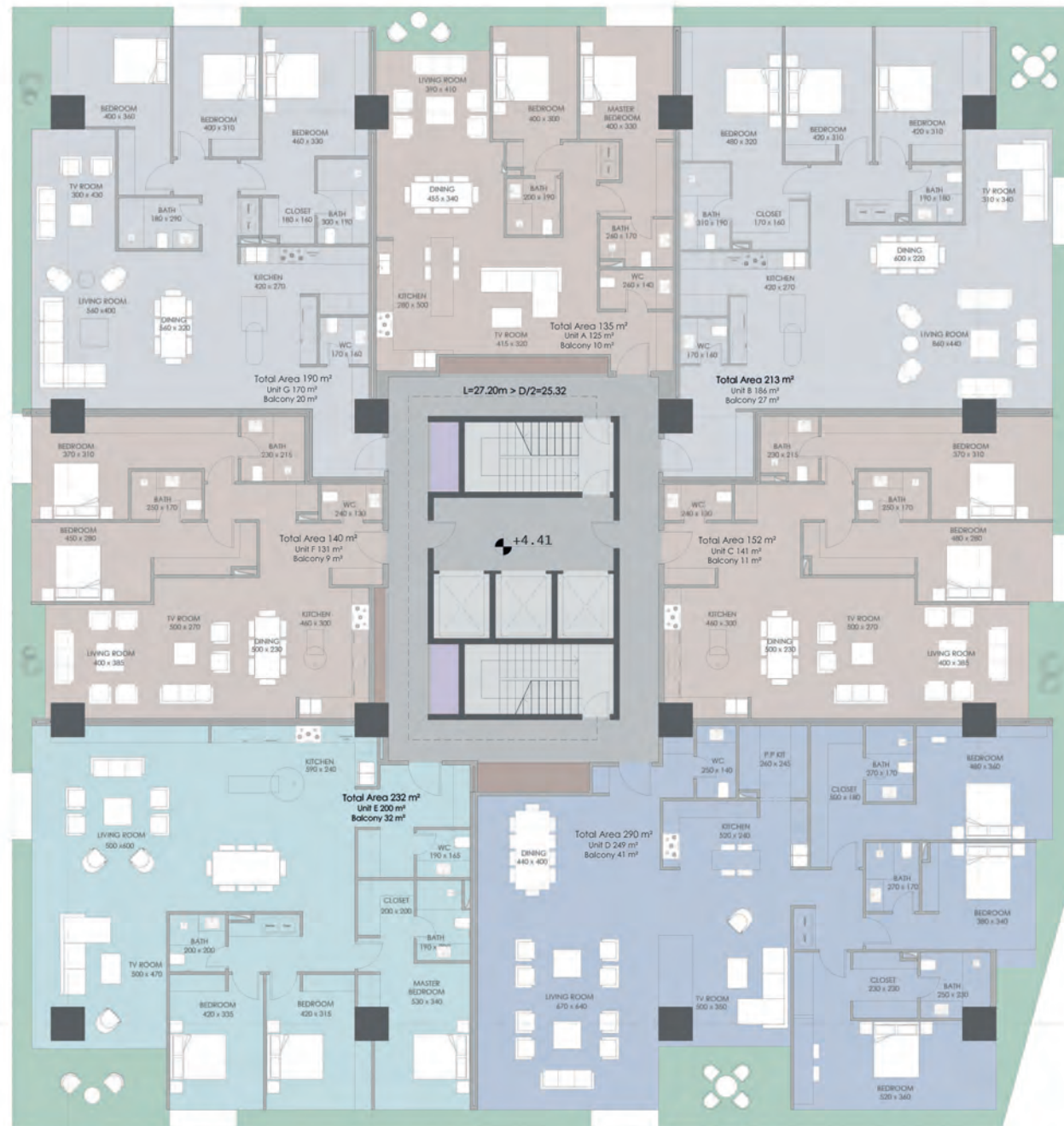
برج C

طبقه ۹ تا ۹



برج D

طبقه ۹ تا ۹

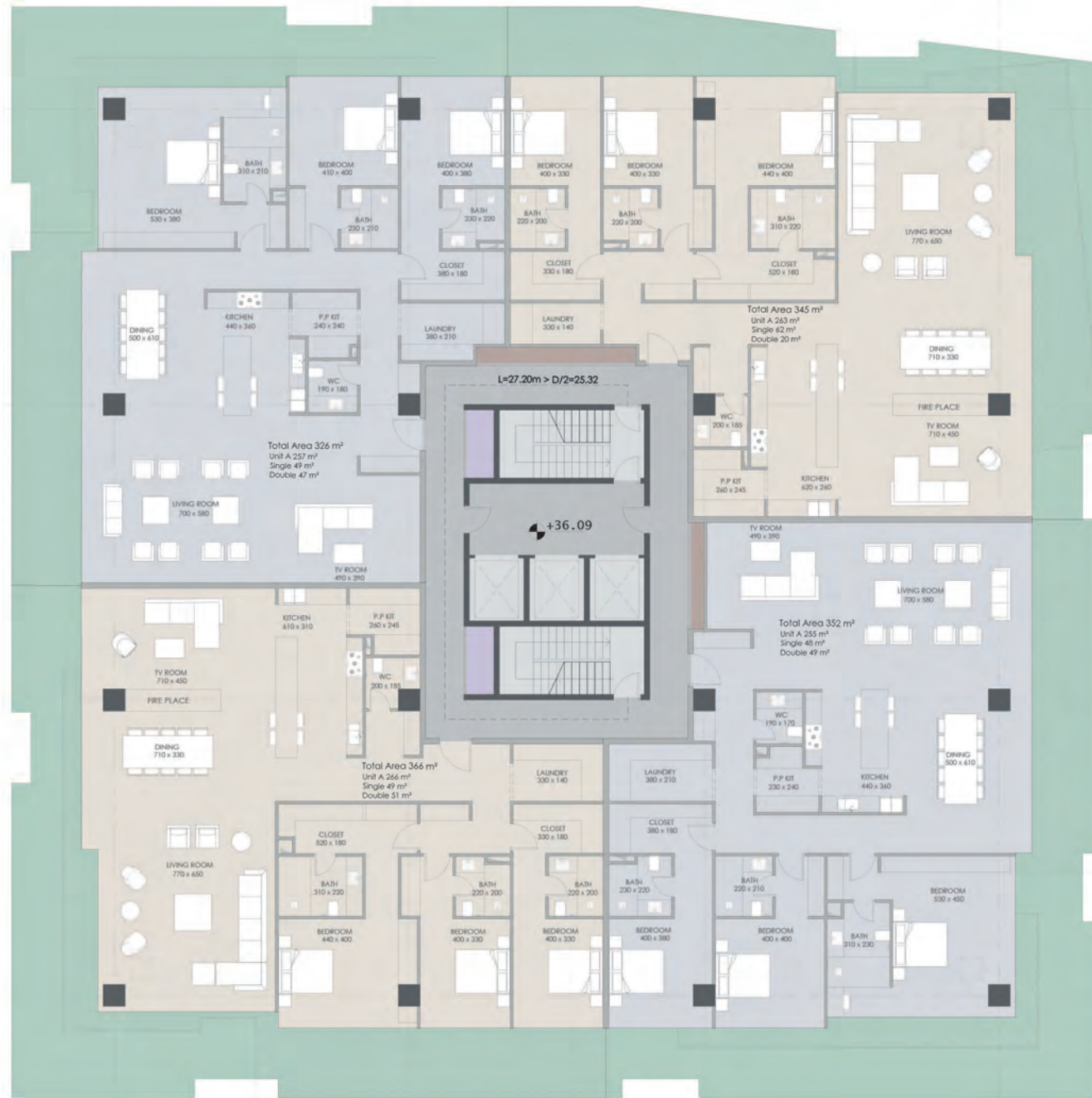


برج A

طبقه ۱۰



برج B طبقه ۱۰



برج C

طبقه ۱۰



Unit A (Top Left):
 Total Area 329 m²
 Unit A 263 m²
 Single 49 m²
 Double 17 m²
 Rooms: Living Room (770 x 690), Dining (710 x 330), Fire Place, TV Room (450 x 450), Kitchen (610 x 310), P.P. Kit (260 x 245), WC (200 x 185), Bedroom (440 x 400), Bath (310 x 220), Closet (520 x 180), Laundry (300 x 140).

Unit B (Top Right):
 Total Area 344 m²
 Unit B 257 m²
 Single 41 m²
 Double 46 m²
 Rooms: Living Room (700 x 580), Dining (500 x 610), Kitchen (440 x 360), P.P. Kit (240 x 240), WC (190 x 180), Bedroom (410 x 400), Bath (310 x 210), Closet (380 x 180), Laundry (380 x 210).

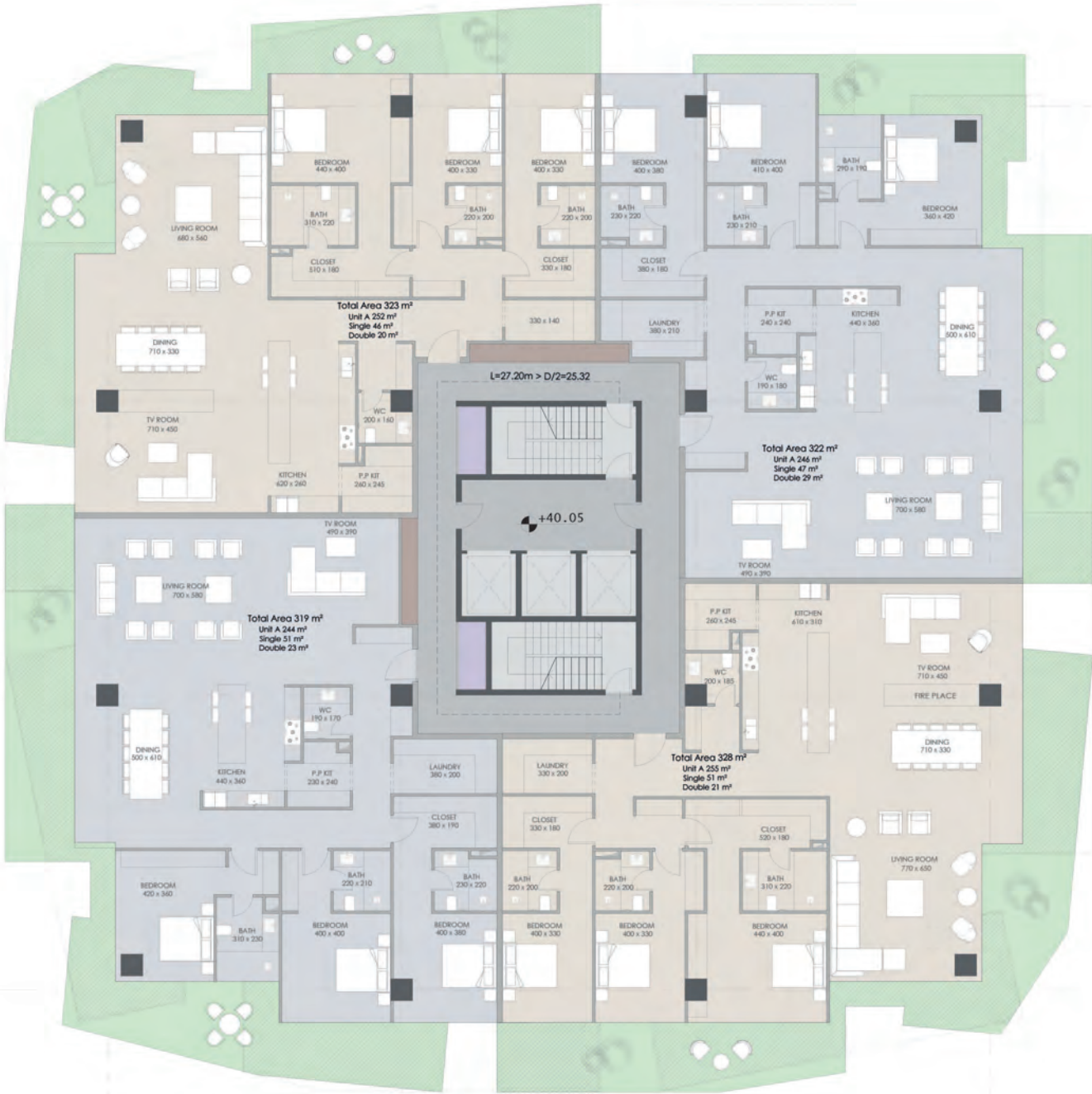
Unit C (Bottom Left):
 Total Area 313 m²
 Unit C 254 m²
 Single 24 m²
 Double 35 m²
 Rooms: Living Room (700 x 580), Dining (500 x 610), Kitchen (440 x 340), P.P. Kit (240 x 180), WC (190 x 180), Bedroom (530 x 430), Bath (290 x 220), Bath (240 x 210), Closet (380 x 240), Laundry (380 x 150).

Unit D (Bottom Right):
 Total Area 342 m²
 Unit D 262 m²
 Single 60 m²
 Double 20 m²
 Rooms: Living Room (770 x 650), Dining (710 x 330), Fire Place, TV Room (490 x 390), Kitchen (610 x 310), P.P. Kit (240 x 245), WC (200 x 185), Bedroom (440 x 400), Bath (310 x 220), Closet (320 x 180), Laundry (330 x 140).

Central Core:
 L=27.20m > D/2=25.32
 +36.09

A برج

طبقه ۱۱



برج B

طبقه ۱۱



برج C

طبقه ۱۱



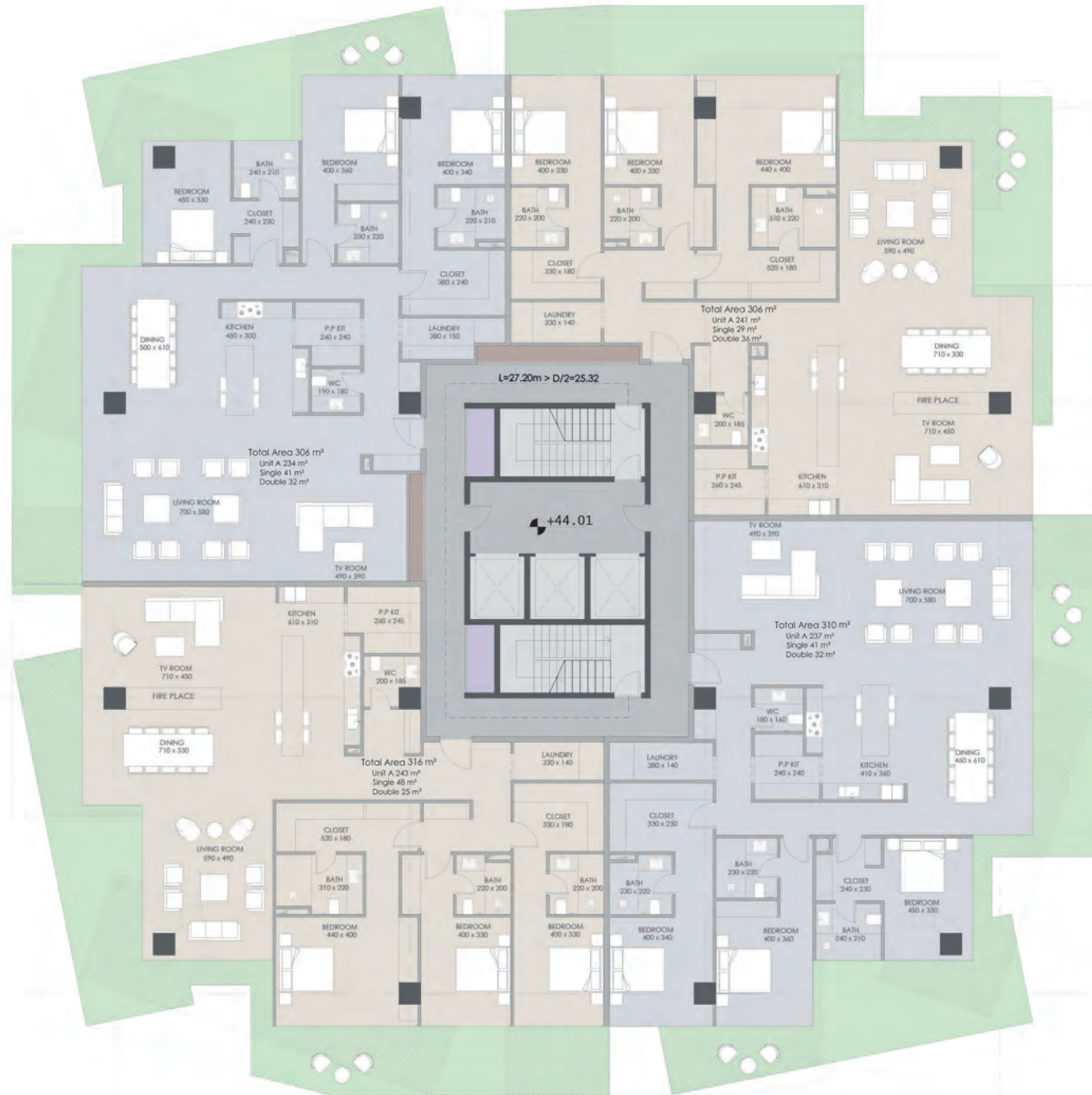
برج D

طبقه ۱۱



برج A

طبقه ۱۲



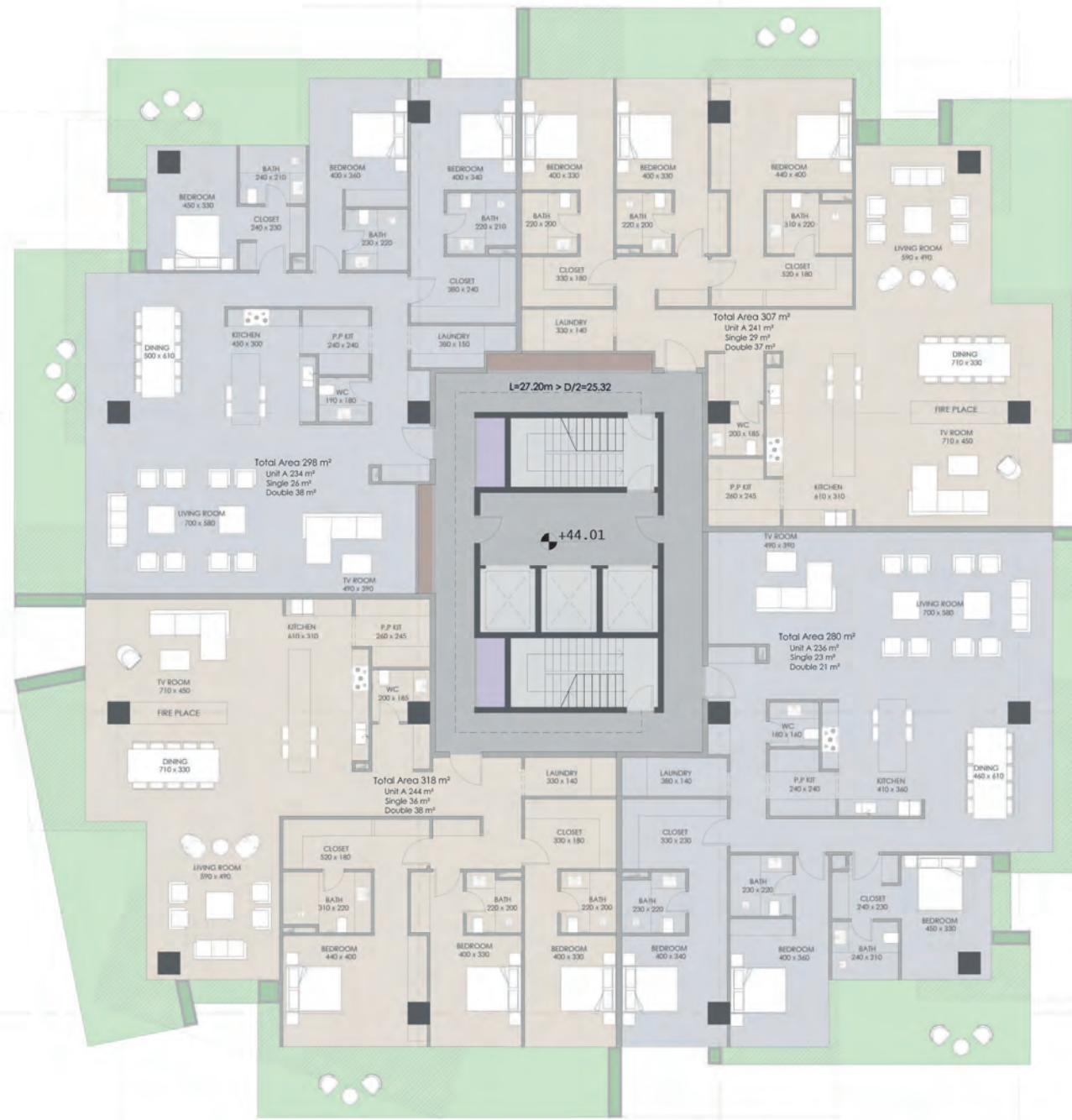
برج B

طبقه ۱۲



برج C

طبقه ۱۲



برج D

طبقه ۱۲



برج A

طبقات ١٣ تا ١٥



برج B

طبقات ١٣ تا ١٥



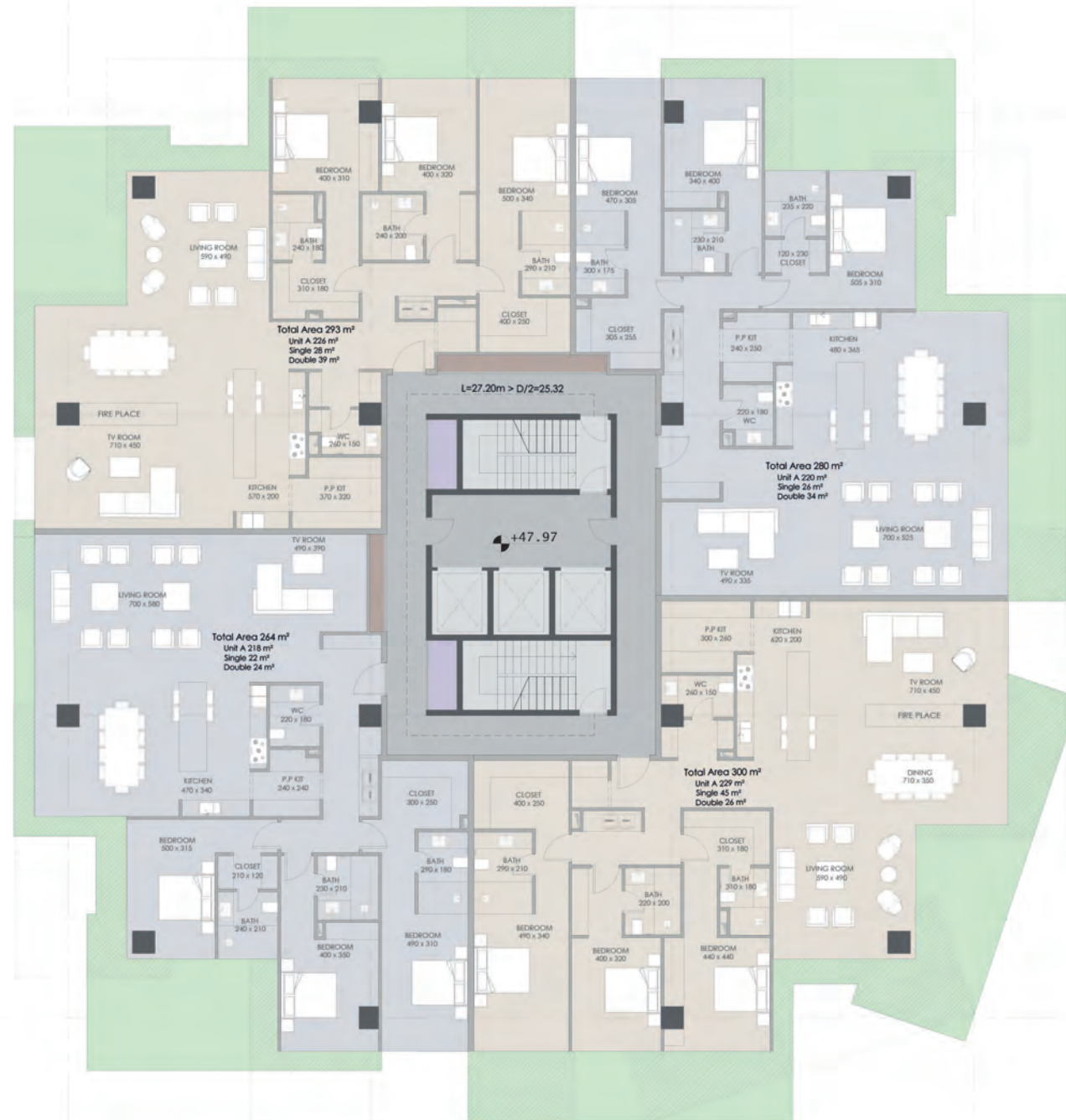
برج C

طبقات ١٣ تا ١٥



برج D

طبقات ١٣ تا ١٥



برج A

طبقات ١٤ تا ١٦



برج B

طبقات ١٤ تا ١٦



برج C
طبقات ١٤ تا ١٦



برج D

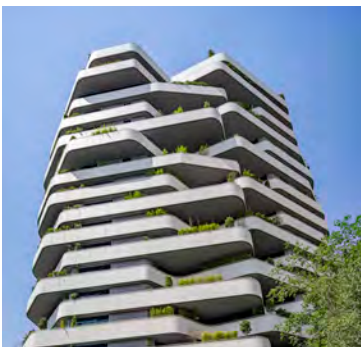
طبقات ١٤ تا ١٦



سایر پروژه‌ها



کوروش - اوین



آرتیمان - زعفرانیه



پوران‌دخت - ولنجک



باغ ایرانی - الهیه



چهاردخت - بلوار طبیعت



باغ خورشید - قزوین



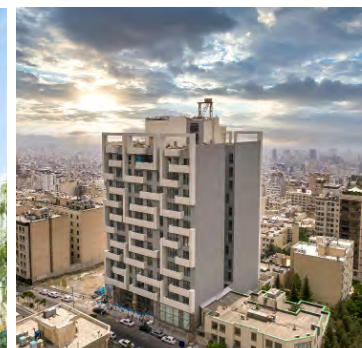
مستوره - زعفرانیه



تجریش - تجریش



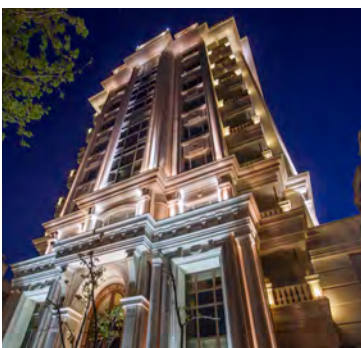
شهرزاد - شهید باکری



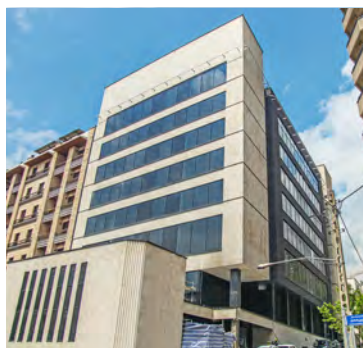
شوکا - ولنجک



داریوش - دانشگاه



آرینا - ماکویی پور



پیدایش - زعفرانیه



کارن - قائم مقام



مهرگرد - دماوند



تیارا - فرشته



رادگان - الهیه



سورنا - اوین



آریو - الهیه



افرانه - الهیه



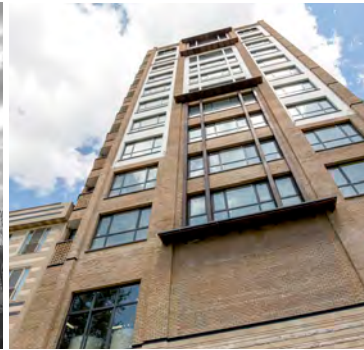
بلور - الهیه



ماهور - الهیه



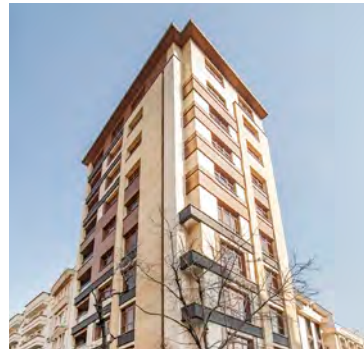
مهرگان - ولنجک



آرش - اوین



پادنا - مقدس اردبیلی



بوتاپ - الهیه



انارستان - اوین



آدرس: تهران، خیابان مقدس اردبیلی ، خیابان شادآور بن بست شادی، پلاک ۹
تلفن: ۰۲۱۲۲۶۶۱۲۰۱ فکس: ۰۲۱۲۶۲۰۵۴۸۶ سایت: www.Lotusgr.com